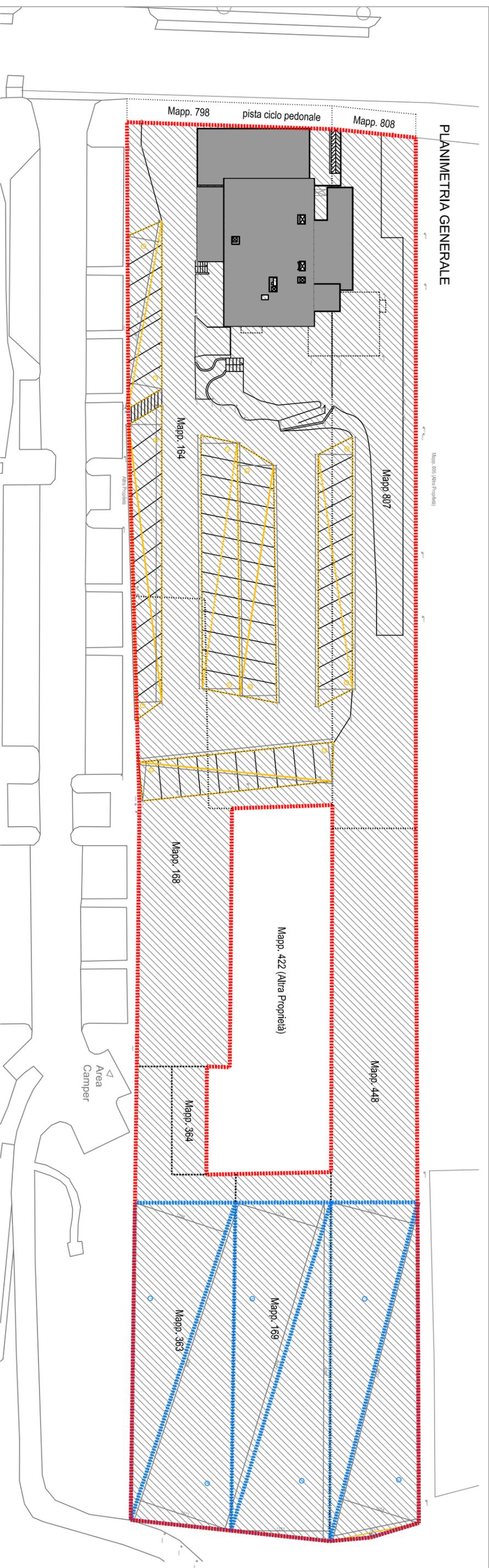


PLANIMETRIA GENERALE



INOQUADRAMENTO DELLE PROPRIETA':

Esterni Casasali	Qualita' Terreno	Classe	Superficie
Fg. 53 Mapp. 164	Ente Urbano		1873 Mq
Fg. 53 Mapp. 168	Prato	1	665 Mq
Fg. 53 Mapp. 169	Prato	1	590 Mq
Fg. 53 Mapp. 363	Prato	1	680 Mq
Fg. 53 Mapp. 364	Prato	1	70 Mq
Fg. 53 Mapp. 448	Prato Irreguo	2	1035 Mq
Fg. 53 Mapp. 807	Prato Irreguo	2	1003 Mq 5916 Mq

PROPRIETA' GIA CEDUTE AL COMUNE

Esterni Casasali	Qualita' Terreno	Classe	Superficie
Fg. 53 Mapp. 798	Incolto Sterile		67 Mq
Fg. 53 Mapp. 808	Prato Irreguo	2	32 Mq 99 Mq

PROPRIETA' CHE VERRANNO CEDUTE AL COMUNE

Esterni Casasali	Figura	Parziale	Totale
Fg. 53 Mapp. 448	1	243,31 Mq	484,50 Mq
	2	237,68 Mq	
	3	3,51 Mq	
Fg. 53 Mapp. 169	4	260,24 Mq	537,76 Mq
	5	277,52 Mq	
Fg. 53 Mapp. 363	6	273,77 Mq	538,50 Mq
	7	264,73 Mq	
			1560,76 Mq

DIMOSTRAZIONE DEI REQUISITI DETTATI DALL'AMBITO - (Tc - ambito n. 19)

Superficie Complessiva dei Terreni di proprieta' ricadenti nell'ambito = 5.916,00 Mq
 Massimo Potenziale Edificatorio (SLP) - 5.916,00 Mq x 0,3 Mq/Mq = 1.775,00 Mq
 Superficie Lorda di Pavimento in Progetto e 683,85 < 1.775,00 Mq
Art. 18 - Tc - Tessuti di Completamento - Piano delle Regole
 - Cessione gratuita al Comune di Aree per Servizi = 20% della SLP realizzabile
 Calcolo Mq da cedere gratuitamente al Comune sull'intero lotto esclusa SIp Esistente
 SIp realizzabile 1.775,00 - SIp esistente 474,59 = (1.300,41 x 20/100)0,50 = 520,16 Mq
Cessione gratuita al Comune di Aree per Servizi = 80% della SLP Ampliata o resa Commerciale
1.775,00 Mq - 474,59 Mq = (1.300,41 x 20/100)0,5 (SLP ampliata in seguito al Pdc Convenzionato) = 520,16 Mq
Art. 10 - Disciplina dei servizi da localizzare nei tessuti consolidati urbani del Piano delle Regole - Piano dei Servizi
 - Cessione gratuita al Comune di Aree per Servizi = minimo 80% della SLP realizzabile
 Calcolo Mq da cedere gratuitamente al Comune sull'intero lotto esclusa SIp Esistente
 SIp realizzabile 1.775,00 - SIp esistente 474,59 = (1.300,41 x 80/100) = 1.040,32 Mq
Cessione gratuita al Comune di Aree per Servizi = 80% della SLP Ampliata o resa Commerciale
1.775,00 Mq - 474,59 Mq = (1.300,41 x 80/100) (SLP ampliata in seguito al Pdc Convenzionato) = 1.040,32 Mq
Cessione gratuita al Comune di Aree per Servizi - Art. 18 Pdr e Art. 10 Pds
Slp da cedere = 520,16 Art. 18 Pdr + 1.040,32 Art. 10 Pds = 1.560,48 Mq

LEGENDA

- 30.804 Quote di rilievo
- Confine di proprieta'
- Proprietà Black & White
- Arree da cedere al Comune



Committente

Black & White di Carnazzola Stefano & C. sas
 Via Vanoni 101 - 23100 Sondrio C.F. - P.IVA 00726990146

Opere nel Comune di

Sondrio - Via Vanoni 101

Oggetto

Permesso di Costruire Convenzionato
 Art. 10 D.P.R.380/2001 e Art. 33 L.R. n.12
 Art. 10-11 Piano dei Servizi - PGT
 Art. 18 comma 5 Piano delle Regole - PGT

Tavola

Dimostrazione Aree da cedere al Comune

Data

161115

Scala

1:200

Codice

544

File

544_0501_PDC_161020

A.I.I.A

Arch. Lorenzo Murgolo
 Ordine degli Architetti e P.P.C., Provincia di Sondrio n. 350
 Fisso 0342-030352 - Mobile +39 347-0506987
 Email: deblorenz@iiscall.it