



*Comune di Sondrio*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. **284** Reg. Deliberazioni

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTO EDILIZIO NEL TESSUTO DI COMPLETAMENTO N. 19 DEL PGT VIGENTE UBICATO IN VIA VANONI.**

L'anno **duemilasedici** addì **diciassette** del mese di **novembre** alle ore **17:30** nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

		Presenti/Assenti
MOLTENI Alcide	Sindaco	Presente
IANNOTTI Michele	Vice Sindaco	Assente
BUSI Gianpiero	Assessore Anziano	Presente
PORRA Loredana	Assessore	Presente
CATTELINI Cinzia	Assessore	Presente
MENEGHINI Omobono	Assessore	Assente
MORELLI Pierluigi	Assessore	Presente
COTELLI Marina	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale BARBIERI Antonino.

Il Presidente della Giunta Comunale, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- la società BLACK AND WHITE DI CARNAZZOLA STEFANO & C. S.A.S. è proprietaria in Sondrio del lotto di terreni e fabbricati individuati catastalmente al Fg.53 Mapp.li 807, 448, 169, 363, 364, 168, 164, sui quali esiste un fabbricato adibito ad attività commerciale di pubblico esercizio;
- il P.G.T. vigente prevede, per le aree di cui sopra una destinazione come Tessuto edificato ad alta trasformabilità – Tessuto di Completamento n. 19 disciplinato dagli artt. 18 e 19 delle NTA del Piano delle Regole;
- la disciplina specifica per tale ambito n. 19 prevede un indice di utilizzazione di 0,30 mq/mq, altezza massima 10,50 m, destinazione d'uso esclusivamente ricettiva e modalità attuativa tramite permesso di costruire con convenzione obbligatoria;
- i contenuti della convenzione obbligatoria sono puntualmente indicati all'art. 4 comma 4 del Piano delle Regole e che, nel caso specifico, il contenuto riguarda sostanzialmente la individuazione e cessione delle aree per servizi indotte dagli interventi edilizi previsti sul comparto;

**CONSIDERATO** che la società BLACK AND WHITE DI CARNAZZOLA STEFANO & C. S.A.S. ha presentato in data 20.09.2016, prot. 28475, istanza di permesso di costruire per effettuare un intervento di ampliamento dell'attività esistente con realizzazione di attività di affittacamere al piano 2° del fabbricato esistente e con quantificazione e individuazione delle aree per servizi previste in cessione gratuita al Comune di Sondrio;

**DATO ATTO** che per dare attuazione a quanto sopra gli uffici del Settore Servizi Tecnici – Servizio Edilizia Privata e Pianificazione hanno predisposto, di concerto con la proprietà, uno schema di convenzione avente i contenuti stabiliti dall'art. 4 comma 4 delle NTA del Piano delle Regole del vigente PGT e con il quale è prevista la cessione gratuita al Comune di Sondrio di un'area di mq. 1560,76 per le finalità previste dal PGT e che consente di poter incrementare la dotazione di parcheggi (anche per Camper) e verde pubblico nella zona del Tennis Club;

**RITENUTO** pertanto detto schema meritevole di approvazione essendo lo stesso conforme alle prescrizioni attuative del PGT e alle linee programmatiche dell'amministrazione comunale;

**VISTO** l'art. 48 del DLgs 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

**PRESO ATTO DEI PARERI** favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del DLgs 18 agosto 2000 n.267;

**CON VOTI** unanimi espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione di cui in premessa predisposto secondo le indicazioni di cui agli artt. 4 comma 4, 18 e 19 delle NTA del Piano delle Regole, secondo il testo allegato alla presente e relativo all'attuazione di intervento edilizio nel tessuto di completamento n. 19 del vigente PGT;
- 2) di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi Tecnici per gli adempimenti conseguenti.

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

**IL PRESIDENTE**

MOLTENI Alcide

firmato digitalmente

**IL SEGRETARIO GENERALE**

BARBIERI Antonino

firmato digitalmente