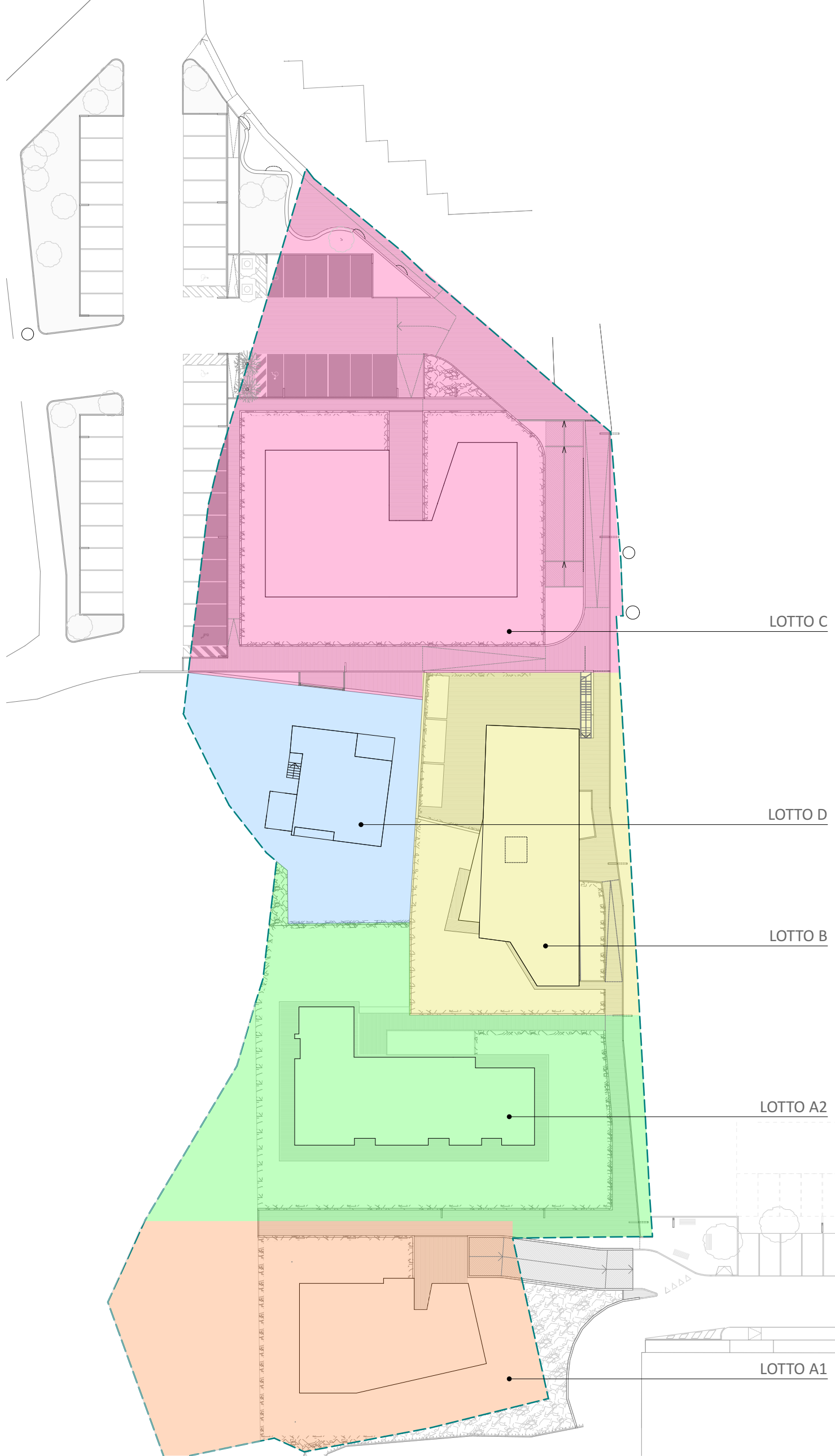
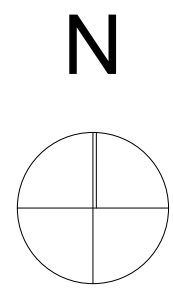




SUPERFICIE FONDIARIA (ripartizione in lotti)

LOTTO A1 mq. 1.181,42 (conteggiati nel calcolo della S.L.P. soli mq. 675,58)
LOTTO A2 mq. 1.477,12 (conteggiati nel calcolo della S.L.P. soli mq. 1.124,41)
LOTTO B mq. 1.006,72
LOTTO C mq. 2.099,61
LOTTO D mq. 588,12
TOTALE mq. 6.352,99

SLP DERIVANTE DALL'APPLICAZIONE DELL'INDICE IAC

LOTTO A1 mq. 675,58x0,4 = mq. 270,23
LOTTO A2 mq. 1.124,41x0,4 = mq. 449,76
LOTTO B mq. 1.006,72 x 0,4 = mq. 402,69
LOTTO C mq. 2.099,61 x 0,4 = mq. 839,84
LOTTO D mq. 588,12x0,40 = mq. 235,25
TOTALE (S.L.P. indice Iac) = mq. 2.197,77

INCREMENTO S.L.P.

come disposto art.2 comma c° Definizioni e disposizioni generali del P.G.T°(classe B pari al 5%)

LOTTO A1 mq. 270,23x1,05 = mq. 283,74
LOTTO A2 mq. 449,76x1,05 = mq. 472,25
LOTTO B mq. 402,69x1,05 = mq. 422,83
LOTTO C mq. 839,84x1,05 = mq. 881,83
LOTTO D mq. 235,25x1,00 = mq. 235,25** Per il Lotto D - non è conteggiato alcun incremento volumetrico derivante dalla classe energetica
TOTALE S.L.P. = mq.2.295,90

SLP PROPOSTA

LOTTO A1 mq.1.150,00
LOTTO A2 mq.1.295,00
LOTTO B mq.1.046,85
LOTTO C mq.1.949,55
LOTTO D mq. 235,25

TOTALE mq.5.676,65

SLP IN AUMENTO

LOTTO A1 mq.1.150,00 - mq.283,74= mq. 866,26
LOTTO A2 mq.1.295,00 - mq.472,25= mq. 822,75
LOTTO B mq.1.046,85 - mq.422,83= mq. 624,02
LOTTO C mq.1.949,55 - mq.881,83= mq.1.067,72
LOTTO D mq. 235,25 - mq. 235,25= mq. 0,00**

TOTALE (mq.5.676,65-2.295,90) =mq.3.380,75

**Lotto D Slp esistente mq.207,00 (vedi relazione) - Residuo volumetrico sul lotto D (mq. 235,25-mq. 207,00) mq.28,25

CALCOLO CAPACITA' EDIFICATORIA AGGIUNTIVA (rif. P.D.C. in variante prot.35754 reg. 35/P del 19/12/2013) - (REPERIMENTO CON MISURE COMPENSATIVE art. 18.4 Pdr)

SLP convenzionata con vincolo ventennale; lotto B del P.A. - P.D.C. in variante prot.35754 reg. 35/P del 19/12/2013:
SLP convenzionata=mq.1.046,85-mq.90,10 destinati a ufficio=mq.956,75
Diritti edificatori da convenzione mq. 3.827,00

Capacità edificatoria aggiuntiva pari a mq. 4.783,75

Totale SLP derivante da indice Iac e incremento energetico mq. 2.295,90

S.L.P. Proposta all'interno dell'Ambito 10 mq. 5.676,65

Diritti edificatori residui che la società Marmotta S.R.L. si riserva di utilizzare all'esterno del comparto come da convenzione allegata mq. 1.403,00



Comune di Sondrio - Provincia di Sondrio
VARIANTE STRALCIO PIANO ATTUATIVO "Ambito 10"



località: Sondrio
committente: Marmotta S.r.l. - Moroni Mario
oggetto: "Planimetria"
data: novembre 2016
aggiornamenti:
Progettisti: arch. Andrea Forri
via Tonello, 1719 - 23100 - Sondrio (so) - tel/fax 0342/218456 - e-mail andrea@forriandrea.it
arch. Nicola Stefanelli
Galleria Campello n°12 - 23100 Sondrio(so) tel. 0342.513131 fax 0342.512450 - e-mail: studstef@tin.it