Comune di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **32** Reg. Deliberazioni Anno 2017

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DELL'AMBITO N.10 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT - VIA DON GUANELLA/VIA GIULIANI - MODIFICHE IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.14.5 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.E I.

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventisei** del mese di **maggio** alle ore **18:00** nella sede delle adunanze, previ inviti personali avvenuti nei modi e termini di legge e di regolamento si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** ed in **SEDUTA PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE.**

	Presente		Presente
1. MOLTENI Alcide	SI	18. CAMANNI Giovanni	SI
2. ZANESI Carlo	SI	19. MONTINARO Leda	SI
3. LORENZINI Patrizia	SI	20. GIUSTOLISI Alberto	SI
4. SIMONINI Gemma	SI	21. DEL CURTO Simone	SI
5. DE FELICE Giuseppe	SI	22. REBAI Filippo	SI
6. PALOTTI Gian Mario	SI	23. DELL'ERBA Barbara Paola	SI
7. DI ZINNO Donatella	SI	24. FIUMANÒ Mario Saverio	SI
8. BETTINELLI Francesco	SI	25. BORDONI Gianfranco	SI
9. SONGINI Roberta	SI	26. LO Adama	NO
10. ALBERTI Marco	SI	27. MASSERA Andrea	SI
11. ANDRIOLO Mira	NO	28. TARABINI Giuseppe	SI
12. BERNARDI Michele	SI	29. BIANCHINI Beatrice Maria	SI
13. AMBROSI Salvatore	NO	30. GRILLO DELLA BERTA Lorenzo	SI
14. VALENTI Floriana	SI	31. PIASINI Maurizio	SI
15. CATONINI Pantaleone	SI	32. BARBERI Matteo	SI
16. LIMUTI William	NO	33. POZZI Chiara	SI
17. RACCHETTI Marco	SI		
		Totale	Presenti/Assenti
			29 4

Partecipa il Segretario Generale BARBIERI Antonino.

Sono presenti gli Assessori:
BUSI Gianpiero, IANNOTTI Michele, CATTELINI Cinzia, MORELLI Pierluigi, MENEGHINI Omobono, COTELLI Marina, PORRA Loredana.

Il Presidente del Consiglio Comunale ZANESI Carlo, assunta la presidenza, invita il Consiglio a trattare l'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sondrio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato ai sensi della L.R. n.12 e s.m.e i. con DCC del 28.11.2014 n.81;
- la Soc. Marmotta s.r.l. è proprietaria di aree, site tra Via Don Guanella e via Giuliani, classificate dal PGT vigente come Ambito 10 del Piano delle Regole (normato dagli artt. 18 e 19 delle relative NTA) su cui procedere all'edificazione mediante Piano Attuativo;
- il soggetto di cui sopra ha presentato all'Amministrazione Comunale una proposta di Piano Attuativo convenzionato che prevede la realizzazione di tre edifici ad uso prevalentemente residenziale e/o a servizio pubblico, in conformità alle indicazioni e prescrizioni del PGT vigente, proposta che è stata approvata con DGC del 16.05.2013 n.115;
- la convenzione tra i soggetti attuatori ed il Comune di Sondrio, relativa al Piano Attuativo approvato, è stata stipulata davanti al Notaio Dott. Francesco Surace con suo atto del 01.07.2013, rep. 207306/28893;
- con DGC del 25.09.2014 è stata approvata una variante al P.A., in conformità al PGT, che comporta variazione alle Slp complessivamente previste, compresa l'individuazione di Slp per servizi da sottoporre a convenzione ventennale;
- la convenzione integrativa di quella in essere tra i soggetti attuatori ed il Comune di Sondrio, relativa alla variante di cui sopra, è stata stipulata davanti al Notaio Dott. Demetrio Rando con suo atto del 15.10.2014, rep. 1354/582;
- con prot.36062 del 21.11.2016 i soggetti attuatori hanno presentato istanza di Variante al P.A., corredata dai seguenti elaborati:
  - Relazione
  - T1 – Rilievo
  - T2 – Planimetria
  - T3 – Verifica della superficie drenante
  - T4 – Aree in cessione – aree in proprietà
  - T5 – Opere a scomputo
  - T5a – Opere esterne a scomputo
  - T6 – Sottoservizi – planimetria di progetto
  - Opere a scomputo oneri (computi e quadro economico)
  - Schema di convenzione modificativa/integrativa;
- la proposta di variante prevede l'inclusione nell'Ambito n.10 di aree classificate dal PGT vigente come aree per Servizi del verde – parchi e spazi aperti pubblici o ad uso pubblico (Vv), nonché la cessione al Comune del 66% di dette aree, in conformità a tale destinazione;
- che, in relazione alla riperimetrazione dell'Ambito 10 proposta dalla variante al Piano Attuativo in oggetto, si provvederà in seguito ad aggiornare la cartografia del PGT, contestualmente alle modifiche che si renderà necessario apportare in seguito alla Variante attualmente adottata in relazione all'ampliamento della palestra naturale di arrampicata in località Sassella;
- che detta proposta di variante al Piano Attuativo è stata adottata ai sensi dell'art.14.5 della L.R. n.12/2005 con DCC del 27.01.2017 n.2, previo Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 4 della L.R. n.12/2005, conclusosi con un Provvedimento di esclusione, allegato alla deliberazione di adozione quale parte integrante della stessa;
- che la sopracitata deliberazione è stata depositata con i relativi elaborati nella Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi dal 08.02.2017 al 09.03.2017 e che nei successivi 30

giorni, in scadenza il 08.04.2017, non è pervenuta al Comune alcuna osservazione, come da certificato di deposito a firma del Delegato del Segretario Comunale, datato 10.04.2017;

- che la Provincia di Sondrio, con nota pervenuta con prot.n. 6042 del 20.02.2017, ha comunicato di non rilevare elementi di contrasto con gli obiettivi declinati dal Pianto Territoriale a scala provinciale, e che pertanto non vi sono osservazioni;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

PRESO ATTO:
- del parere espresso dalla competente commissione consiliare, nella seduta del 12.05.2017;
- dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

UDITO l'illustrazione dell'Assessore Morelli;

CON la seguente votazione espressa per alzata di mano:
- presenti: n. 29;
- non partecipanti al voto: n. 0;
- astenuti: n. 1 (Catonini);
- votanti: n. 28;
- favorevoli: n. 28;
- contrari: n. 0;

DELIBERA

1) di approvare ai sensi dell'art.14.5 della L.R. n.12/2005 e s.m. e i., per i motivi di cui in premessa, la proposta di variante al Piano Attuativo dell'Ambito n.10 del Piano delle Regole, in variante al PGT vigente, costituita dai seguenti elaborati:
   - Relazione
   - T1 – Rilievo
   - T2 – Planimetria
   - T3 – Verifica della superficie drenante
   - T4 – Aree in cessione – aree in proprietà
   - T5 – Opere a scomputo
   - T5a – Opere esterne a scomputo
   - T6 – Sottoservizi – planimetria di progetto
   - Opere a scomputo oneri (computi e quadro economico)
   - Schema di convenzione modificativa/integrativa;
2) di allegare quale parte integrante della presente deliberazione il Provvedimento di esclusione dalla VAS di tale proposta;
3) di dare atto che, in relazione alla riperimetrazione dell'Ambito 10 connessa alla variante al Piano Attuativo in oggetto, si provvederà in seguito ad aggiornare la cartografia del PGT, contestualmente alle modifiche che si renderà necessario apportare in seguito alla Variante attualmente adottata in relazione all'ampliamento della palestra naturale di arrampicata in località Sassella;
4) di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi Tecnici per i successivi adempimenti.

Il Presidente preso atto che sono stati discussi e votati tutti i punti all'ordine del giorno alle ore 19,47 dichiara chiusa la seduta.

LB/ea

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE

ZANESI Carlo

firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

BARBIERI Antonino

firmato digitalmente

Comune di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **32** Reg. Deliberazioni Anno **2017**

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DELL'AMBITO N.10 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT - VIA DON GUANELLA/VIA GIULIANI - MODIFICHE IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.14.5 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.E I.

C E R T I F I C A T O D I E S E C U T I V I T A'

Si certifica che la deliberazione sopra indicata è divenuta esecutiva il **12 giugno 2017** per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, 3° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì, 12 giugno 2017

IL DIRIGENTE COMPETENTE
O SUO DELEGATO
BARTESAGHI ANTONELLA
firmato digitalmente