



Comune di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **60** Reg. Deliberazioni

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DELL'EX-PROVVEDITORATO – IN CONFORMITA' AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.E I.

L'anno **duemiladiciotto** addì **sei** del mese di **marzo** alle ore **17:30** nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

		Presenti/Assenti
MOLTENI Alcide	Sindaco	Presente
IANNOTTI Michele	Vice Sindaco	Presente
BUSI Gianpiero	Assessore Anziano	Presente
PORRA Loredana	Assessore	Assente
CATTELINI Cinzia	Assessore	Presente
MENEGHINI Omobono	Assessore	Presente
MORELLI Pierluigi	Assessore	Presente
COTELLI Marina	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale BARBIERI Antonino.

Il Presidente della Giunta Comunale, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sondrio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato ai sensi della L.R. n.12 e s.m.e i. con DCC del 28.11.2014 n.81;
- la Soc. LINUS s.r.l., con sede legale in Milano, in data 21.07.2017 ha formulato proposta di acquisto per il complesso immobiliare dell'ex-Provveditorato, censito al Fg. 42 mapp.li 125, 278 e 366 e inserito nel Piano delle Alienazioni del Comune di Sondrio;
- con DGC del 08.08.2017 n.173 la proposta di acquisto è stata accolta stabilendo, tra l'altro, il ricorso allo strumento attuativo del Piano di Recupero per il suo riutilizzo;
- con Determina Dirigenziale del 22.09.2017 n.192 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del complesso immobiliare alla sopra citata società;
- la Soc. LINUS s.r.l. con prot. n.4049 del 31.01.2018 ha presentato una proposta di Piano di Recupero dell'area, conforme alle previsioni del PGT;
- la proposta in data 07.02.2018 è stata sottoposta all'esame della Commissione per il Paesaggio la quale, prendendo atto delle motivazioni alla base della soluzione presentata, riscontrava una forte vicinanza tra gli edifici trasversali destinati agli alloggi protetti e la carenza di verde arboreo e in generale di spazi esterni fruibili dagli ospiti, e chiedeva di valutare (per migliorare ulteriormente la qualità dell'intervento, e quindi del contesto urbano in cui si colloca) la possibilità di redistribuire i volumi privilegiando il corpo edilizio "a nastro" sulla via Sauro e creando un sedime complessivo a "C" con cortile/giardino interno;
- aderendo alle indicazioni contenute nel parere della Commissione per il Paesaggio, la Soc. LINUS s.r.l. con prot. 8034 del 01.03.2018 ha modificato la sua proposta progettuale, presentando una nuova serie di elaborati in sostituzione di quelli precedentemente presentati, costituita da:
 - Relazione tecnica
 - Tav.SDF.01 Stato di fatto - Planimetria generale
 - Tav.SDF.02 Stato di fatto - Piante e sezioni A – A' e B – B'
 - Tav.URB.01 Inquadramento urbanistico – Stralcio PGT e stralcio catastale
 - Tav.URB.02 Inquadramento urbanistico – Calcolo volumi e Sup. Lorde Pavimento
 - Tav.URB.03 Inquadramento urbanistico – Calcolo indici, parcheggi e verifica distanze
 - Tav.PR.01 Progetto - Piano interrato
 - Tav.PR.02 Progetto - Piano terra
 - Tav.PR.03 Progetto - piano primo
 - Tav.PR.04 Progetto - Piano secondo
 - Tav.PR.05 Progetto - Piano terzo
 - Tav.PR.06 Progetto - Piano quarto
 - Tav.PR.07 Progetto – Piano quinto
 - Tav.PR.08 Progetto - Piano copertura
 - Tav.PR.09 Progetto - Sezioni
 - Tav.PR.10 Progetto - Prospetti
 - Tav.PR.11 Progetto – Viste 3D
 - ALLEGATO A – Schema di convenzione;

Dato atto che:

- la proposta di Piano Attuativo è conforme alle previsioni del PGT vigente, nonché agli indirizzi contenuti nella DGC n.173/2017, citata in premessa;
- detta proposta riguarda la realizzazione di edilizia socio-assistenziale, conforme alla definizione di cui all'art.5.c delle NTA del Piano dei Servizi del PGT ed in applicazione dei

- disposti dell'art.14.3.a delle NTA del Piano delle Regole dello stesso PGT;
- nello specifico, la citata edilizia socio-assistenziale consisterà in un edificio destinato a Residenza Sanitaria Assistita (RSA) e ad alloggi protetti in favore di anziani totalmente o parzialmente autosufficienti, con vincolo di destinazione ventennale;
 - la stessa proposta comporta l'obbligo per il soggetto attuatore di realizzare un parcheggio pubblico interrato di almeno 50 posti auto;

Ritenuto che la proposta di Piano Attuativo di cui sopra sia meritevole di essere adottata, in quanto in linea con le pattuizioni precedentemente intercorse con la Soc. LINUS s.r.l.;

Dato atto che gli elaborati della proposta di Piano Attuativo saranno pubblicati sul sito web comunale per il periodo in cui sarà possibile presentare Osservazioni, unitamente all'Avviso di deposito, oltre che a disposizione per la consultazione presso il Settore Servizi Tecnici;

Visto l'articolo 42 del DLgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del DLgs 18 agosto 2000 n.267;

Con voti unanimi, espressi palesemente;

DELIBERA

- 1) di adottare ai sensi dell'art.14 della L.R. n.12/2005 e s.m. e i., per i motivi di cui in premessa, la proposta di Piano di Recupero del complesso immobiliare dell'ex-Provveditorato, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica
 - Tav.SDF.01 Stato di fatto - Planimetria generale
 - Tav.SDF.02 Stato di fatto - Piante e sezioni A – A' e B – B'
 - Tav.URB.01 Inquadramento urbanistico – Stralcio PGT e stralcio catastale
 - Tav.URB.02 Inquadramento urbanistico – Calcolo volumi e Sup. Lorde Pavimento
 - Tav.URB.03 Inquadramento urbanistico – Calcolo indici, parcheggi e verifica distanze
 - Tav.PR.01 Progetto - Piano interrato
 - Tav.PR.02 Progetto - Piano terra
 - Tav.PR.03 Progetto - piano primo
 - Tav.PR.04 Progetto - Piano secondo
 - Tav.PR.05 Progetto - Piano terzo
 - Tav.PR.06 Progetto - Piano quarto
 - Tav.PR.07 Progetto – Piano quinto
 - Tav.PR.08 Progetto - Piano copertura
 - Tav.PR.09 Progetto - Sezioni
 - Tav.PR.10 Progetto - Prospetti
 - Tav.PR.11 Progetto – Viste 3D
 - ALLEGATO A – Schema di convenzione;
- 2) di dare atto che detta proposta è conforme alle previsioni del PGT vigente;
- 3) di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi Tecnici per i successivi adempimenti.

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE

MOLTENI Alcide

firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

BARBIERI Antonino

firmato digitalmente