



*Comune di Sondrio*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. **77** Reg. Deliberazioni

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO STRALCIO S1 DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT 2.8 – VIA GERMANIA – IN CONFORMITA' AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.E I.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **17:30** nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

		Presenti/Assenti
MOLTENI Alcide	Sindaco	Presente
IANNOTTI Michele	Vice Sindaco	Presente
BUSI Gianpiero	Assessore Anziano	Presente
PORRA Loredana	Assessore	Presente
CATTELINI Cinzia	Assessore	Presente
MENEGHINI Omobono	Assessore	Presente
MORELLI Pierluigi	Assessore	Presente
COTELLI Marina	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale **BARBIERI Antonino**.

Il Presidente della Giunta Comunale, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Sondrio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato ai sensi della L.R. n.12 e s.m.e i. con DCC del 28.11.2014 n.81;
- la Soc. TECHAUTO s.r.l. è proprietaria di aree, site in via Germania, censite catastalmente al Fg. 44 mappali 73, 1144, 1145, 75 del Comune di Sondrio;
- la Soc. CARROZZERIA INFERNO s.r.l. è proprietaria di aree, site in via Germania, censite catastalmente al Fg. 44 mappali 352, 76, 77, 1045 del Comune di Sondrio;
- dette aree sono tutte comprese nell'Ambito di Trasformazione AT 2.8, individuato dal Piano di Governo del Territorio vigente con la denominazione "via Germania" e normato dagli artt. 9 e 10 delle Indicazioni per gli ambiti di trasformazione e la pianificazione attuativa;
- i proprietari di cui sopra con prot. n.18395 del 31.05.2017 hanno presentato all'Amministrazione Comunale una proposta di Piano Attuativo relativo a tali aree, a stralcio denominato S1 del più ampio AT 2.8, successivamente perfezionata con la documentazione di cui al prot. n. 41727 del 19.12.2017, costituita da:
  - ELABORATI TECNICI
    0. Relazione;
    1. Stato di fatto: Ortofoto;
    2. Stato di fatto: Estratto di mappa;
    3. Estratti cartografici di PGT;
    4. Stato di fatto: Planimetria di rilievo;
    5. Progetto: individuazione area stralcio S1;
    6. Progetto: Planimetria generale;
    7. Calcoli planivolumetrici di progetto;
    8. Raffronto stato di fatto - progetto;
    9. Vista dall'alto;
    10. Vista tridimensionale;
    11. Documentazione fotografica;
    12. Opere di Urbanizzazione – Planimetria
    13. Opere di Urbanizzazione – Pista ciclopedonale - sezione tipo A-A
    14. Opere di Urbanizzazione – Pista ciclopedonale - sezione tipo B-B
    15. Opere di Urbanizzazione – Computo metrico estimativo
  - SCHEMA DI CONVENZIONE;
- la proposta di cui sopra è stata adottata con DGC del 19.01.2018 n.12;
- la sopracitata deliberazione è stata depositata con i relativi elaborati nella Segreteria Comunale per 15 giorni consecutivi dal 25.01.2018 al 08.02.2018 e che nei successivi 15 giorni, in scadenza il 23.02.2018, non è pervenuta al Comune alcuna osservazione, come da certificato di deposito a firma del Segretario Comunale, datato 26.02.2018;

DATO ATTO che la proposta di Piano Attuativo è conforme alle previsioni del PGT vigente;

DATO ATTO ALTRESI' che la proposta è compatibile con lo studio idraulico di dettaglio della mappatura di Pericolosità e di Rischio in relazione al Piano Regionale del Rischio Alluvioni (PGRA) approvato con DGC del 15.03.2018 n.67;

VISTO l'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

PRESO ATTO DEI PARERI favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Con voti unanimi, espressi palesemente;

### **DELIBERA**

1) di approvare ai sensi dell'art.14 della L.R. n.12/2005 e s.m. e i., per i motivi di cui in premessa, la proposta di Piano Attuativo stralcio denominato S1 del più ampio AT 2.8 di via Germania, costituita dai seguenti elaborati:

- **ELABORATI TECNICI**

0. Relazione;
1. Stato di fatto: Ortofoto;
2. Stato di fatto: Estratto di mappa;
3. Estratti cartografici di PGT;
4. Stato di fatto: Planimetria di rilievo;
5. Progetto: individuazione area stralcio S1;
6. Progetto: Planimetria generale;
7. Calcoli planivolumetrici di progetto;
8. Raffronto stato di fatto - progetto;
9. Vista dall'alto;
10. Vista tridimensionale;
11. Documentazione fotografica;
12. Opere di Urbanizzazione – Planimetria
13. Opere di Urbanizzazione – Pista ciclopedonale - sezione tipo A-A
14. Opere di Urbanizzazione – Pista ciclopedonale - sezione tipo B-B
15. Opere di Urbanizzazione – Computo metrico estimativo

- **SCHEMA DI CONVENZIONE;**

2) di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi Tecnici per i successivi adempimenti.

EA/rb

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

**IL PRESIDENTE**

MOLTENI Alcide

firmato digitalmente

**IL SEGRETARIO GENERALE**

BARBIERI Antonino

firmato digitalmente