

**PIANO ATTUATIVO AT 2.3 VIA EUROPA / VIA NANI A SONDRIO
STIMA DEI COSTI RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

architetto Simone Cola architetto Giovanni Vanoi

lungo Mallero Cadorna 64 - 23100 Sondrio - tel.+39.0342.515106 - fax.+39.0342.573549 - e.mail. info@zeroseistudio.it

PIANO ATTUATIVO AT2.3 VIA EUROPA/VIA NANI A SONDRIO

STIMA DEI COSTI RELATIVI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

In relazione alla necessità di definire le opere edili realizzate a scomputo all'interno dell'area di trasformazione urbanistica AT2.3 il presente Piano Attuativo, in riferimento ai contenuti dell'allegata tavola 11, definisce le seguenti lavorazioni e i relativi costi di realizzazione.

Resta inteso che i valori di seguito elencati hanno un valore indicativo con l'obiettivo di delineare un riferimento generale per i conteggi e gli impegni connessi alla trasformazione dell'area; gli stessi, in fase di effettiva realizzazione delle opere, saranno meglio definiti ai sensi di quanto specificamente concordato tra le parti e in coerenza con i contenuti del progetto presentato dal Promotore dell'intervento.

Lavorazioni e relativi prezzi parametrici:

L1. Scarificazione di pavimentazione in asfalto e/o altro materiale compattato compreso trasposto a discarica del materiale di risulta con relativi oneri.

$2.192,00 + 1.266,00 = 3.458,00 \text{ mq} \times 6,50 =$ € 22.477,00

L2. Scavi per apertura di cassonetto stradale o per preparazione di area da coltivo, compreso trasporto a discarica del materiale di risulta con relativi oneri, compresa livellatura a giusta quota ed eventuale apporto di materiale mancante.

$5.405,00 \times 0,50 = 2.702,50 \text{ mc} \times 8,25 \text{ €/mc} =$ € 22.295,63

L3. Realizzazione sottofondo e rilevato stradale con materiale inerte stabilizzato e adeguatamente compatta a rullo.

$3.458,00 \times 0,30 = \text{mc } 1037,40 \times 36,50 =$ € 37.968,84

L4. Pavimentazione in lastre/cubetti di pietra compresi binderi e finiture varie

$3.458,00 \text{ mq} \times 82,00 =$ € 283.556,00

L5. Realizzazione di pista ciclabile/marciapiede in masselli autobloccanti compresi binderi e finiture varie

$198,00 \times 3,00 = 594,00 \times \text{€/mq } 38,00 =$ € 22.572,00

L6. Fornitura e stesa di materiale da coltivo ai fini della piantumazione di alberi anche d'alto fusto e della semina erbosa.

$1.947,00 - 594,00 = 1.353,00 \times 0,50 = 676,50 \text{ mc} \times 38,00 \text{ €/mc} =$ € 25.707,00

L7. Formazione di prato compresa fresatura, vangatura e seminatura della superficie da trattare a verde. mq 1.353,00 x 3,05 €/mq =	€ 4.126,65
L8. Messa a dimora di alberi di medio fusto del tipo liquidambar o simili. n° 60,00 x 350,00 €/cad =	€ 21.000,00
L9. Opere per smaltimento acque delle superfici pavimentate. A corpo	€ 20.000,00
L10. Illuminazione completa del percorso ciclopedonale e delle aree pavimentate. n° 20 x 2.000,00 cad =	€ 40.000,00
L11. Arrotondamento/disponibilità	€ 296,89
TOTALE	€ 500.000,00