



Comune di Sondrio

REGOLAMENTO  
DI  
AFFITTO DELL'AREA  
COMUNALE  
IN VIALE DELLO STADIO

Approvato con deliberazione consiliare n. 146 del 17/04/1989

Modificato con deliberazione consiliare n. 114 del 23/07/1992

Entrato in vigore il 10/09/1992

**ART. 1 INDIVIDUAZIONE DELL'AREA.**

Il Comune di Sondrio è proprietario di un' area di mq. 10500 in Via Dello Stadio da adibire a fini non istituzionali.

**ART. 2 PATRIMONIALITA' DELL' AREA.**

L'area appartiene alla categoria dei beni patrimoniali e, come tale, può essere data in affitto.

**ART. 3 DESTINAZIONE DELLA SUPERFICIE.**

La superficie di cui all' art. 1 è destinata ad ospitare fiere, esposizioni, mostre, circhi, spettacoli viaggianti, manifestazioni sportive e simili secondo richieste che verranno di volta in volta effettuate dagli interessati.

**ART. 4 CANONI DI AFFITTO.**

Il canone di affitto viene fissato in L . 200.000 giornaliera.

**ART. 5 DECORRENZA DEL CANONE.**

Il canone decorre dal 1° giorno in cui l'area viene occupata indipendentemente dal momento in cui si verifica lo spettacolo, la mostra o la manifestazione.

Sono pertanto compresi nel calcolo dei giorni i periodi destinati all' allestimento o alla preparazione delle mostre o delle manifestazioni sopra indicate.

**ART. 6 PAGAMENTO DEL CANONE.**

Il canone dovrà essere corrisposto dagli interessati anticipatamente.

**ART. 7 EMISSIONE FATTURE.**

I canoni sopra esposti verranno maggiorati dell'IVA;  
-Il Comune rilascerà regolare fatture agli interessati.

**ART. 8 RIDUZIONI O ESENZIONI DAL PAGAMENTO DEL CANONE.**

Nel caso di manifestazioni organizzate da Enti Assistenziali senza fine di lucro il Comune; con motivato provvedimento, ha la facoltà di concedere l'uso gratuito dell'area. Per i circhi equestri e le attività dello spettacolo viaggiante il canone viene ridotto al 50%.

**ART. 9 DISCREZIONALITA' NELL' ASSEGNAZIONE DELL' AREA.**

Il Comune si riserva la più ampia autonomia nell' assegnare l'area.

**ART. 10 CAUZIONE.**

Chiunque occupi l'area, anche per una sola giornata, tenuto a versare anticipatamente un deposito cauzionale stabilito dal Sindaco in ragione alla durata.

Il deposito verrà altresì prestato nel caso in cui vi sia una prenotazione dell'area per giornate prestabilite e dovrà avvenire entro 10 giorni dalla data della comunicazione dell'accettazione della prenotazione da parte del Comune.

Tale deposito dovrà avvenire tramite versamento diretto al Comune di Sondrio – Ufficio Ragioneria o con assegno circolare.

Il deposito cauzionale verrà restituito solo se l'area verrà occupata e riconsegnata nelle medesime condizioni in cui la stessa è stata assegnata.

Nel caso in cui il Comune dovesse sostenere spese per il ripristino o la pulizia dell'area verrà operata una decurtazione del deposito cauzionale per un importo pari all'ammontare delle spese sostenute.

Qualora il deposito cauzionale non fosse sufficiente a coprire l'intera spesa verrà richiesto rimborso agli interessati per la parte di spesa eccedente il deposito stesso.

#### **ART . 11 COMPETENZA SPESE E RAPPORTI CON A. S. M ..**

Il Comune predisporrà un punto di allacciamento idrico ed elettrico ai quali dovranno attaccarsi gli interessati.

I contratti di allacciamento utenze dovranno essere stipulati direttamente dagli interessati con l'Azienda Servizi Municipalizzati .

**ART . 12** Per quanto non previsto nel presente regolamento valgono le norme contenute nella Legge Comunale e Provinciale e le norme contenute nelle altre disposizioni di legge riguardanti gli Enti Pubblici Territoriali.