



Comune di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **4** Reg. Deliberazioni

OGGETTO: AVVIO DEI PROCEDIMENTI PER LA VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E PER LA APPROVAZIONE IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELL'ART.8 DEL DPR N.160/2010 – SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP) - DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UNA CANTINA IPOGEA IN LOCALITÀ PONCHIERA – AZ. AGR. BETTINI DAVIDE.

L'anno **duemiladiciannove** addì **quindici** del mese di **gennaio** alle ore **17:00** nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

		Presenti/Assenti
SCARAMELLINI Marco	Sindaco	Presente
GRILLO DELLA BERTA Lorenzo	Vice Sindaco	Presente
DELL'ERBA Barbara Paola	Assessore Anziano	Presente
FRATTA Marcella	Assessore	Assente
MAZZA Carlo	Assessore	Presente
MASSERA Andrea	Assessore	Presente
MUNARINI Ivan	Assessore	Presente
CANOVI Francesca	Assessore	Presente
DIASIO Michele	Assessore	Presente
ROSSATTI Lorena	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Comunale Reggente Livio Tirone.

Il Presidente della Giunta Comunale, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Sondrio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato ai sensi della L.R. n.12 e s.m.e i. con DCC del 28.11.2014 n.81, aggiornato cartograficamente con DCC del 20.07.2017 n. 43 a seguito di varianti puntuali connesse alla attuazione del Piano delle Regole (approvata con DCC del 26.05.2017 n.32) ed al Piano dei Servizi (approvata con DCC del 30.06.2017 n.39);

Considerato che:

- il Sig. Bettini Davide, residente a Sondrio in via Arquino n.18, è titolare della omonima Azienda Agricola nonché proprietario dei terreni siti in località Ponchiera e censiti al Fg. 22 mappali nn. 311 e 312 e Fg. 23 mappale n.7;
- in data 24.12.2018 con prot. n. 45230, a seguito di un parere preventivo richiesto in data 08.05.2017 con prot. 15216, il soggetto di cui sopra ha presentato richiesta di attivazione di una procedura di Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) ai sensi dell'art. 8 del DPR n.160/2010, finalizzata alla realizzazione di una cantina interrata sotto i terreni di sua proprietà, funzionale allo svolgimento delle attività dell'impresa agricola, di superficie lorda in sottosuolo pari circa a mq 840;
- dagli elaborati presentati si evince che l'Azienda Agricola Bettini Davide oltre ai terreni sopra indicati gode della disponibilità anche di altre aree, per un totale complessivo di mq 12.000;
- l'area interessata dall'intervento in progetto è individuata dal vigente PGT come "di interesse paesaggistico e ambientale" (terrazzamenti) e quindi normata specificamente dall'art. 23 delle Norme tecniche Attuative (NTA) del Piano delle Regole (PdR) del PGT, che non prevede la realizzazione di strutture del tipo richiesto;
- per contro, localizzazioni diverse per l'intervento richiesto (ad esempio, in aree destinate al PGT alle attività produttive tradizionalmente intese) non soddisferebbero la necessità evidenziata dal richiedente di mantenere le attività di lavorazione e conservazione del prodotto agricolo in adiacenza alla zona di produzione;
- il richiedente stesso delinea la necessità di sottoporre la richiesta ad una preventiva Verifica di esclusione (o Verifica di Assoggettabilità) alla procedura di VAS, di cui all'art. 4 della L.R. n.12/2005 ed alla DCR n.351/2007, limitatamente all'intervento richiesto, proprio in quanto in variante al PGT che nel suo complesso è già stato sottoposta alla procedura di VAS;

Dato atto che:

- i contenuti della proposta non rientrano nelle esclusioni tassative di cui all'art. 2 comma 4 del DPR n.160/2010;
- il progetto oggetto della richiesta rispetta le disposizioni della L.R. n.31/2014 in tema di riduzione del consumo di suolo, ai sensi dell'art. 2 di detta normativa;

Ritenuto opportuno, in relazione a quanto sopra esposto, dare avvio, anche ai fini della Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), al procedimento per l'approvazione in variante al PGT vigente, ai sensi dell'art. 8 del DPR n.160/2010 - Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – nonché dell'art. 97 della l.R. n.12/2005 e s.m. ed int., dell'intervento di realizzazione di una cantina ipogea in località Ponchiera, funzionale allo svolgimento delle attività dell'Azienda Agricola Bettini Davide;

Ritenuto opportuno, altresì adempiere a quanto previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (DGR 10/11/2010 n. 9/761);

Visti:

- il DPR n.160/2010 per la disciplina e il riordino dello Sportello Unico per le Attività Produttive;
- la L.R. n.12/2005 e s.m. ed int. per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) di Piani e Programmi, approvati con DCR 13.03.2007 n.VIII/351 e l'ulteriore disciplina approvata con DGR 27.12.2007 n.VIII/6420, DGR 30.12.2009 n.VIII/10971, DGR 10.11.2010 n. IX/761 e DGR 25.07.2012 n.IX/3836;

Visto l'articolo 48 del DLgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del DLgs 18 agosto 2000 n.267;

Con voti unanimi, espressi palesemente;

DELIBERA

- 1) di dare avvio alla Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del procedimento di Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) ai sensi dell'art. 8 del DPR n.160/2010, nonché dell'art. 97 della l.R. n.12/2005 e s.m. ed int., finalizzato alla realizzazione di una cantina interrata sotto i terreni di sua proprietà, funzionale allo svolgimento delle attività dell'impresa agricola, di superficie lorda in sottosuolo pari circa a mq 840;
- 2) di confermare quanto stabilito con DGC del 30.09.2008 n.161, in adempimento e conformemente a quanto previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (DGR 10/11/2010 n. 9/761) ovvero che l'autorità procedente per la VAS è l'ing. Gianluca Venturini e quella competente è l'arch. Elena Abbiati;
- 3) di individuare ARPA, ATS Montagna e Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Sezione beni architettonici e paesaggistici - quali soggetti competenti in materia ambientale, per la procedura di Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- 4) individuare Regione, Provincia, Comunità Montana Valtellina di Sondrio e i Comuni confinanti quali enti territorialmente interessati da invitare alla relativa Conferenza;
- 5) dare atto che non vi sono impatti transfrontalieri, e che il pubblico genericamente interessato all'iter decisionale, ovvero la cittadinanza, verrà informata tramite web;
- 6) di dare mandato al Servizio Edilizia Privata Pianificazione e Mobilità per la verifica della documentazione presentata e per la richiesta delle eventuali integrazioni, sia sotto il profilo ambientale che procedimentale ed edilizio, nonché per l'assunzione di tutti gli atti e le pubblicazioni previste dalla normativa specifica;
- 7) di dare avvio al procedimento di Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) di approvazione del progetto per la realizzazione di una cantina interrata di cui al punto 1, in variante allo strumento urbanistico vigente (PGT);
- 8) di individuare il responsabile del procedimento nella figura del Responsabile del Servizio Edilizia Privata Pianificazione e Mobilità, geom. Luciano Balsarri.

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE

SCARAMELLINI Marco

firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE

REGGENTE

Livio Tirone

firmato digitalmente