



*Comune di Sondrio*

## **VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

**APPROVAZIONE in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)  
ai sensi del DPR n.160/2010 – SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
dell'intervento di REALIZZAZIONE DI UNA CANTINA IPOGEA  
in località Ponchiera**

### **VERBALE DELLA CONFERENZA DEL 05.03.2019**

Premesso:

- che con avviso del 17 gennaio 2019, pubblicato sul web regionale ed all'Albo comunale dal 17.01.2019 al 15.02.2019 con il n. 82, il Comune di Sondrio ha reso noto l'avvio del procedimento di approvazione in variante al PGT (ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010 – SUAP) dell'intervento di realizzazione di una cantina ipogea in località Ponchiera da parte dell'Az. Agr. BETTINI DAVIDE, destinata alla lavorazione delle uve locali ed alla conservazione del prodotto enologico, da sottoporre a Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) come previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale approvati con DCR 13.03.2007 n.VIII/351, DGR 27.12.2007 n.8/6420 e DGR 10.11.2010 n.9/761;
- che con avviso del 30.01.2019, pubblicato sul web regionale ed all'Albo comunale rispettivamente con il n. 172, l'Autorità procedente per la VAS ha dato notizia del deposito presso il Settore Servizi Tecnici e sugli stessi siti web del Rapporto preliminare relativo a quanto in oggetto, come previsto dalla normativa sopra citata;
- che del deposito della documentazione di cui sopra con nota del 30.01.2019 prot. n.4017 è stata data notizia, oltre che ai progettisti, ai soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, come individuati dalla DGC 15.01.2019 n.4, e più precisamente a:
  - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) Dip. di Sondrio;
  - Agenzia per la Protezione della Salute (ATS) Montagna;
  - Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Sez. Beni architettonici e paesaggistici;
  - Ufficio Territoriale Regionale (UTR) Montagna di Sondrio;
  - Provincia di Sondrio;
  - Comuni confinanti (Albosaggia, Castione Andevenno, Torre S.Maria, Montagna in Valt.na, Faedo Valt.na, Spriana);
  - Comunità Montana Valtellina di Sondrio;

---

#### **COMUNE DI SONDRIO**

Piazza Campello, 1 – 23100 SONDRIO  
Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333  
Sito internet: [www.comune.sondrio.it](http://www.comune.sondrio.it)  
E-mail: [info@comune.sondrio.it](mailto:info@comune.sondrio.it)  
PEC: [protocollo@cert.comune.sondrio.it](mailto:protocollo@cert.comune.sondrio.it)  
Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

#### **SETTORE SERVIZI TECNICI**

Servizio Edilizia Privata e Pianificazione  
P.le Valgoi, 4  
Tel. 0342-526.243



- che con la stessa comunicazione l'autorità precedente ha invitato gli enti in indirizzo ad esprimere il proprio parere, da inviare al Comune di Sondrio entro 30 giorni, come previsto dall'Allegato 1 della DGR del 27.12.2007 n.8/6420, e ha convocato per il giorno 05 marzo 2019 alle ore 10.00, presso la Sala delle Commissioni dell'Ufficio Tecnico comunale, in Piazzale Valgoi 4, la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- che in data 11.02.2019 con prot. 5780 è pervenuto il parere dell'ARPA, Dipartimento di Sondrio, in cui in relazione al procedimento di verifica assoggettabilità alla Vas (a partire quindi dalla specifica documentazione messa a disposizione) vengono evidenziate alcune considerazioni (di cui viene data lettura) e precisamente:
  1. si richiama l'art.2 c.1 lett.c della LR 31/2014 (che definisce il concetto di "consumo di suolo") nonché gli artt.17, 43 e 39 delle NTA del PTCP e gli artt.22 e 23 di quelle del PdR del PGT, demandando la verifica di quanto in merito precisato al punto 5.3 del Rapporto Preliminare ovvero "La trasformazione globalmente **non determina consumo di suolo** rispetto a quanto previsto dal PGT in quanto si constata che la natura dell'opera è coerente con l'areale agricolo diffuso entro cui è collocata, ed altresì è coerente con la funzione agricola attesa.";
  2. si richiamano le norme delle NTA della componente geologica del PGT per la classe 3A in cui si trova l'area oggetto della proposta di intervento ("...L'utilizzo di queste zone sarà pertanto subordinato alla realizzazione di supplementi di indagine per acquisire una maggiore conoscenza, idrogeologica, idraulica, geologico tecnica dell'area e del suo intorno, mediante campagne geognostiche, e studi tematici specifici di varia natura (idrogeologici, idraulici, ecc). Ciò dovrà consentire di precisare le idonee destinazioni d'uso, le volumetrie ammissibili, le tipologie costruttive più idonee, nonché le opere di sistemazione e di bonifica che, laddove ritenute necessarie, dovranno essere realizzate prima della costruzione degli edifici. Si dovranno inoltre accertare le caratteristiche sismiche del sito e geotecniche dei terreni di fondazione ed eventuali interferenze con la falda freatica.... In particolare i progetti di nuove edificazioni dovranno comprendere la verifica delle condizioni di stabilità del pendio su cui andrà a realizzarsi l'opera intesa anche come verifica del sistema edificio-pendio e verifica delle condizioni di sicurezza da dissesti idrogeologici (blocchi instabili, zone con ristagno d'acqua e fenomeni di scivolamento lento ecc) della parte di versante interessato dall'opera....) e ricorda la necessità che "il progetto relativo alla variante SUAP dovrà essere accompagnato da apposito studio geologico... e per l'approvazione dovrà essere allegata l'asseverazione del geologo di cui al nuovo Allegato 6 della DGR 19.06.2017 n. X/6738...";
  3. si ricorda che i reflui dell'eventuale realizzazione, assimilabili a reflui civili come definiti dal R.R. n.03/2006, dovranno essere allacciati alla pubblica fognatura in maniera separata dalle acque bianche, e che l'aumento del carico dell'impianto di depurazione di Sondrio (di cui non si fa menzione nel Rapporto Preliminare) venga verificato dal soggetto gestore del Servizio Idrico Integrato / Ufficio d'Ambito in relazione alla programmazione di detto servizio;
- che in data 04.03.2019 con prot. 8639 è pervenuto il parere della Provincia di Sondrio, Settore Pianificazione Territoriale, in cui si evidenzia la necessità, in relazione allo sviluppo progettuale dell'opera edilizia ed alla maggior specificazione di alcune matrici ambientali, di procedere alla VAS vera e propria, in particolare per gli aspetti legati alla fase di cantierizzazione:



4. modalità di smaltimento del materiale di scavo in relazione ai quantitativi complessivi scavati e non riutilizzati per i ripristini;
  5. interferenze sulla viabilità di accesso all'area di intervento, sia in fase di cantiere che di esercizio;
  6. ingombro complessivo del cantiere, con ubicazione dei punti di raccolta temporanea del materiale di scavo e indicazione delle misure di mitigazione degli impatti (temporanei) sulle matrici polvere e rumore;
  7. recepimento delle indicazioni di massima di natura geologica relative alla cantierizzazione dell'intervento, in particolare per quanto concerne la gestione nel breve e medio periodo dei fronti di scavo;
  8. caratterizzazione delle matrici suolo, sottosuolo, acque superficiale e acque sotterranee, anticipando le preventivate campagne geognostiche (sondaggi esplorativi e sismica) alla fase procedurale in atto, anche al fine di prevenire possibili disagi a cantiere aperto;
- che all'ora e nella sede indicati nella convocazione erano presenti il Dirigente del Settore Servizi Tecnici Ing. Gianluca Venturini e il Responsabile del Procedimento Arch. Elena Abbiati, in qualità di autorità rispettivamente procedente e competente per la VAS;

#### SI VERBALIZZA QUANTO SEGUE

All'ora e nella sede indicati nella convocazione della Conferenza di verifica di esclusione dalla VAS dell'intervento in oggetto, in variante al PGT vigente, oltre alle Autorità Procedente e Competente erano presenti il Dott. Augusto Castellini (ATS Montagna) il Geom. Luciano Balsarri (UTC) l'Arch. Davide Binda (Studio Castelli) e l'Ing. Mattia Vitalini (Studio Gianoli).

Vengono illustrati sommariamente i contenuti della proposta di intervento, già noti alla maggioranza dei presenti, e viene data informazione circa i pareri espressi da ARPA e Provincia, di cui in premessa.

In merito all'invito rivolto da ARPA a verificare l'eventuale **consumo di suolo** ai sensi dell'art.2 c.1 lett.c della LR 31/2014 (punto 1. di cui sopra) l'Arch. Abbiati dà atto che tale norma fa riferimento agli Ambiti di Trasformazione (AT) del Documento di Piano del PGT, e che l'intervento proposto ne è escluso in quanto riferibile alle attività connesse all'Agricoltura.

Il Dott. Castellini evidenzia come rilevante una verifica sulla fase di **cantierizzazione**, ai fini della salute della popolazione, in particolare per quanto riguarda polveri, rumori, transito degli automezzi ecc. ecc.

Inoltre anticipa le **prescrizioni** che ATS Montagna darà sul progetto, in particolare per quanto riguarda le verifiche di presenza di gas Radon; ricorda che prima di iniziare le attività di esercizio dovrà essere chiesta al PSAL la deroga relativa al lavoro in ambienti seminterrati (che può essere chiesta già in fase progettuale) e presentata una SCIA per la lavorazione enologica.

I tecnici della proprietà illustrano gli **approfondimenti in corso** in merito alle tematiche poste sia dalla Commissione comunale per il Paesaggio che da ARPA e dalla Provincia (nonché da ATS Montagna) inerenti la fattibilità geologica, la cantierizzazione e la gestione delle terre da scavo. Fanno presente che detti approfondimenti dovrebbero essere presentati a breve, e chiedono che ne venga valutata la validità e la esaustività prima di prendere una



decisione in merito alla esclusione o alla assoggettamento alla VAS della proposta, in quanto introdurre questa successiva fase porterebbe oltre la scadenza temporale utile a concorrere a finanziamenti regionali.

Le Autorità Procedente e Competente **si riservano di prendere una decisione** in merito alla esclusione o di assoggettamento alla VAS in relazione alla completezza ed esaustività della documentazione che perverrà, e a tale scopo invitano i tecnici a produrre elaborati adeguati a quanto emerso.

Nel merito dell'approfondimento, che non viene esaminato in quanto ancora in fase di elaborazione, emerge che la viabilità che si intende proporre per la fase di cantierizzazione (via Fabio Besta) è da ritenersi del tutto inidonea, per cui si invitano i progettisti a studiare soluzioni diverse.

Alle ore 11.30 la seduta si è conclusa.

In allegato:

- parere dell'ARPA Dip. di Sondrio, di cui al prot. 5780 del 11.02.2019;
- parere della Provincia di Sondrio, di cui al prot. 8639 del 04.03.2019.

Sondrio, 05 marzo 2019



L'Autorità Procedente  
Ing. Gianluca Venturini

Pratica n.2019.5.43.7

COMUNE DI SONDRIO  
Prot. 0005780 del 11/02/2019  
Classif.: 10 09



ASSEGNATO A:	
<input type="checkbox"/> Assessorato	<input type="checkbox"/> Mossi
<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Museo
<input type="checkbox"/> Biblioteca	<input type="checkbox"/> Patrimonio
<input type="checkbox"/> Commercio	<input type="checkbox"/> Personale
<input type="checkbox"/> Demografico	<input type="checkbox"/> Piani zona - Pol. soc.
<input type="checkbox"/> Dirigenza	<input type="checkbox"/> Polizia locale
<input checked="" type="checkbox"/> Edil. priv. - urbanistica	<input type="checkbox"/> Proiezione c. c.
<input type="checkbox"/> Edilizia pubblica	<input type="checkbox"/> Ragioneria
<input type="checkbox"/> Eventi	<input type="checkbox"/> Segretario generale
<input type="checkbox"/> Informatizzazione	<input type="checkbox"/> Segreteria generale
<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Sindaco
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tributi

Spettabile

COMUNE DI SONDRIO  
PIAZZA CAMPELLO, 1  
23100 SONDRIO (SO)  
Email: protocollo@cert.comune.sondrio.it

**Oggetto : Comune di Sondrio- Approvazione in variante al piano di governo del territorio (PGT) ai sensi del DPR n. 160/2010 (Sportello Unico per le Attività Produttive) dell'intervento di realizzazione di una cantina ipogea in località Ponchiera-Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla DGR de 27.12.2007 n. 8/6420-avviso di deposito di Rapporto preliminare e convocazione di Conferenza di verifica.**

Rif. Nota prot. N. 4017 del 30/01/19 del Comune di Sondrio ns. prot. N. 15088 del 30/01/19

In riferimento alla richiesta in oggetto, pervenuta da Codesto Comune, ed esaminata la documentazione depositata su pagina web SIVAS, si trasmette il parere redatto da questa Agenzia Regionale Protezione Ambiente per gli aspetti strettamente legati alla tutela e salvaguardia dell'ambiente.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

*Il Responsabile del Procedimento*

Dott.ssa Rosa Valsecchi

Allegati:

File comune di Sondrio-verifica di assoggettabilità.pdf

Responsabile del procedimento: Dott. ssa Rosa Valsecchi

Responsabile dell'istruttoria: Dott. Angelo Rotasperti

Dipartimento di Lecco – Indirizzo PEC: dipartimentolecco.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Sondrio - Indirizzo PEC: dipartimentosondrio.arpa@pec.regione.lombardia.it

12 FEB, 2019

**OGGETTO:** Comune di Sondrio- Approvazione in variante al piano di governo del territorio (PGT) ai sensi del DPR n. 160/2010 (Sportello Unico per le Attività Produttive) dell'intervento di realizzazione di una cantina ipogea in località Ponchiera-Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla DGR de 27.12.2007 n. 8/6420-avviso di deposito di Rapporto preliminare e convocazione di Conferenza di verifica.

Rif. Nota prot. N. 4017 del 30/01/19 del Comune di Sondrio ns. prot. N. 15088 del 30/01/19

Facendo seguito alla nota ai riferimenti e alla successiva valutazione della documentazione riguardante l'avvio del procedimento per la redazione della variante puntuale, al piano di governo del territorio (PGT) per la approvazione in variante al PGT, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 - SUAP, e dell'art. 97 della LR 12/2005, dell'intervento di realizzazione di una cantina ipogea in località Ponchiera, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Comune di Sondrio e relativa alla variante al Piano delle Regole e costituita dai documenti depositati sul sito web SIVAS, si formulano il seguente parere e considerazioni, in relazione agli aspetti ambientali di competenza di questa Agenzia per la valutazione della variante puntuale al PGT di Sondrio.

La documentazione depositata e quindi valutata dalla scrivente Agenzia è la seguente:

- Avviso deposito Rapporto preliminare
- Avviso\_avvio\_PROC
- Comunicazione ad Enti
- Comunicazione comune di Sondrio
- DGC\_n\_4\_2019
- Rapp\_preliminare\_R.01

In relazione a quanto sopra, si evidenzia che non essendo depositati o comunque disponibili gli elaborati tecnici del progetto in argomento, la scrivente si esprime esclusivamente sugli atti di cui al procedimento di verifica di VAS della variante.

Con Deliberazione N. 4 del 15/01/19 della Giunta Comunale di Sondrio viene dato l'avvio del procedimento di variante SUAP al PGT per l'intervento di realizzazione di una cantina ipogea in località Ponchiera, unitamente all'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS).

## **1-Considerazioni sul Rapporto Preliminare**

Nel Rapporto Preliminare (in seguito Rapporto) al § 1-Premessa-si precisa che *“tali mappali interessati alla variante di PGT ricadono entro “un'area di interesse paesaggistico e ambientale – terrazzamenti e aree agricole”, le cui previsioni vietano la destinazione d'uso commerciale e produttiva.”*

Ne rapporto inoltre si fa esplicito riferimento all'art. 97 della LR 12/2005 “in attuazione degli indirizzi generali riportati nella DGR 8/1563 del 22.12.2005, del punto 5.9 della DCR n. VIII/351 del 13/03/2007 e dell'Allegato 1R – punto 5 “Verifica di assoggettabilità alla VAS” DGR n IX/761/2010, è stato avviato il procedimento ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) della proposta di SUAP in variante al PGT vigente sopra richiamato, unicamente in relazione agli aspetti di variante...”

Nel rapporto viene chiarito che l'intervento in progetto sarà completamente interrato ad eccezione dell'ingresso e di una porzione del lato sud che risulterà fuori terra ma al di sotto del profilo terreno esistente con muri di contenimento ecc.

La struttura interrata e realizzata in c.a. sarà comunque visibile seppure mitigata, per la porta di ingresso e per due aperture presenti nel muro funzionali alla realizzazione di un vano tecnico e di un bagno.

Viene altresì chiarito che tale struttura interrata, così realizzata, consentirà il reimpianto della vite al di sopra del solaio di copertura progettato con una pendenza pressoché identica all'attuale pendenza del terreno garantendo uno spessore medio di 120-130 cm di terreno naturale.

L'interrato verrà realizzato con un'intercapedine, opportunamente areata; la superficie lorda della struttura comprensiva di intercapedine è pari a 841,36 m<sup>2</sup>; la superficie netta dell'intercapedine è pari a 105,74 m<sup>2</sup>.

In relazione a quanto riportato nel rapporto § 5.3 Minimizzazione dell'uso del suolo- in cui si precisa che " La trasformazione globalmente non determina consumo di suolo rispetto a quanto previsto in PGT in quanto si constata che la natura dell'opera è coerente con l'areale agricolo diffuso entro cui è collocata, ed altresì è coerente con la funzione agricola attesa.

La Scrivente nel richiamare l'art. 2 c. 1 lettera c) della LR 31/2014 in merito alla definizione di consumo di suolo, considerati altresì gli artt. 17, 43 e 39 del PTCP della Provincia di Sondrio ed anche gli artt. 22 e 23 delle NTA del PdR del PGT vigente, cui si rimanda per le valutazioni inerenti circa la fattibilità dell'intervento così come proposto, ritiene anche sulla base di tutto quanto sopra esposto di dover demandare alle Autorità Competenti ogni valutazione in merito all'effettivo consumo di suolo.

Ciò premesso e fatto salvo le valutazioni correlate, si esprimono ulteriori considerazioni a riguardo della variante.

Dall'esame dell'elaborato CG7 Carta di fattibilità delle azioni di piano Quadro a, della componente geologica del PGT vigente, si rileva che l'area di interesse si trova in classe 3 sottoclasse 3 A di fattibilità geologica.

Dalle NTA della componente geologica si evidenzia che per la classe 3 al punto 6.4-Zone in classe 3 -Fattibilità con consistenti limitazioni- che "...L'utilizzo di queste zone sarà pertanto subordinato alla realizzazione di supplementi di indagine per acquisire una maggiore conoscenza, idrogeologica, idraulica, geologica tecnica dell'area e del suo intorno, mediante campagne geognostiche, e studi tematici specifici di varia natura (idrogeologici, idraulici, ecc). Ciò dovrà consentire di precisare le idonee destinazioni d'uso, le volumetrie ammissibili, le tipologie costruttive più idonee, nonché le opere di sistemazione e di bonifica che, laddove ritenute necessarie, dovranno essere realizzate prima della costruzione degli edifici. Si dovranno inoltre accertare le caratteristiche sismiche del sito e geotecniche dei terreni di fondazione ed eventuali interferenze con la falda freatica..."

Trovandosi in sottoclasse 3A dovrà anche essere rispettato quanto previsto al punto Zone in classe 3A ossia che "...In particolare i progetti di nuove edificazioni dovranno comprendere la verifica delle condizioni di stabilità del pendio su cui andrà a realizzarsi l'opera intesa come verifica del sistema edificio-pendio e verifica delle condizioni di sicurezza da dissesti idrogeologici (blocchi instabili, zone con ristagno d'acqua e fenomeni di scivolamento lento ecc) della parte di versante interessato dall'opera..."

Pertanto si ricorda che il progetto, relativo alla variante SUAP, dovrà essere accompagnato da apposito studio geologico e si specifica che per l'approvazione della variante dovrà essere allegata l'asseverazione del geologo di cui al nuovo Allegato 6 della D.G.R 19 giugno 2017 – n. X/6738, così come previsto al § 3.5.4 di tale DGR (Disposizioni inerenti l'asseverazione di congruità delle varianti urbanistiche alla componente geologica del PGT e alla pianificazione sovraordinata).

Per quanto concerne le acque reflue, nel rapporto § 4.5-Opere di urbanizzazione- si precisa che "L'allaccio alla pubblica fognatura, trattandosi di reflui assimilabili a reflui civili così come definito dal R.R 03/06, verrà richiesta direttamente all'ente gestore."

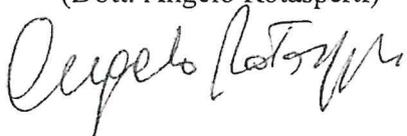
Nella documentazione allegata non vi sono elaborati che evidenziano tale previsione, si ricorda che tali reflui, così come previsto dalla variante puntuale, dovranno essere allacciate alla pubblica fognatura in maniera separata rispetto alle acque bianche.

Si ritiene necessario che le previsioni della variante puntuale al PGT, in termini di carico in abitanti equivalenti, tenga conto del dimensionamento attuale dell'impianto di depurazione di Sondrio di cui non si fa menzione nel rapporto; pertanto, dovranno essere verificate dal gestore del Servizio Idrico Integrato / Ufficio d'Ambito in termini di coordinamento e coerenza tra strumenti di pianificazione urbana e sviluppo del territorio e strumenti di programmazione del servizio idrico integrato.

A tale proposito si richiamano i disposti di cui ai commi da 1 a 3 dell'art. 50 delle NTA del PTUA vigente di cui alla DGR X/6990 del 31 luglio 2017.

Per quanto concerne l'applicazione del R.R 23 novembre 2017 – n. 7 la Scrivente ritiene di condividere quanto riportato nel rapporto § 4.6- Invarianza idraulica.

Responsabile istruttoria  
(Dott. Angelo Rotasperti)



Responsabile del Procedimento  
(Dott.ssa Rosa Valsecchi)





## PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE RISORSE NATURALI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio pianificazione territoriale

Sondrio, 4 marzo 2019

ASSEGNATO A:	
<input type="checkbox"/> Assessorato	<input type="checkbox"/> Mezzi
<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Museo
<input type="checkbox"/> Biblioteca	<input type="checkbox"/> Patrimonio
<input type="checkbox"/> Commercio	<input type="checkbox"/> Personale
<input type="checkbox"/> Demografico	<input type="checkbox"/> Piani zona - Pol. soc.
<input type="checkbox"/> Dirigente	<input type="checkbox"/> Polizia locale
<input checked="" type="checkbox"/> Edil. priv. - urbanistica	<input type="checkbox"/> Presidente c. c.
<input type="checkbox"/> Edilizia pubblica	<input type="checkbox"/> Ragioneria
<input type="checkbox"/> Eventi	<input type="checkbox"/> Segretario generale
<input type="checkbox"/> Informatizzazione	<input type="checkbox"/> Segreteria generale
<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Sindaco
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tributi
	<input type="checkbox"/>

Class. 07.04.02  
Fasc. 2019/3

Spett.le  
Comune di Sondrio  
All'autorità procedente per la VAS  
All'autorità competente per la VAS

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "segnature.xml" oltre che nell'oggetto della PEC

**Oggetto:** Verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di "Realizzazione di una cantina ipogea in loc. Ponchiera in comune di Sondrio", mediante SUAP in variante al PGT vigente.

*Vostro rif. n. 4017 del 30.01.2019*

La comunicazione di avviso di messa a disposizione e pubblicazione del Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di SUAP in variante al PGT in oggetto, è pervenuta al prot. n. 2744 del 30.01.2019. La Provincia partecipa alla procedura di verifica in qualità di soggetto territorialmente competente all'espressione del parere, secondo quanto indicato nel modello metodologico procedurale ed organizzativo della VAS (allegato 1r della DGR 3836/2012).

La procedura ha per oggetto la verifica di effetti e impatti significativi sull'ambiente della variante alla pianificazione comunale, proposta tramite Sportello per le Attività Produttive dal richiedente signor Davide Bettini, imprenditore agricolo; in particolare l'intervento prevede la realizzazione di una cantina vitivinicola interrata in loc. Ponchiera, ubicata sul mappale 7 del fg. 23 e sui mappali 311 e 312 del fg. 22, censuari del comune di Sondrio.

Presa visione del solo Rapporto Preliminare, in quanto il progetto edilizio non è stato messo a disposizione, non si ritiene possibile escludere il progetto dalla valutazione ambientale strategica, in quanto risulta necessaria, in relazione allo sviluppo progettuale dell'opera edilizia ed alla maggior specificazione di alcune matrici ambientali, la valutazione ambientale più approfondita dei seguenti aspetti, concernenti in particolare la fase di cantierizzazione:

- modalità di smaltimento del materiale di scavo in relazione ai quantitativi complessivi scavati e non riutilizzati per i ripristini;
- interferenze sulla viabilità di accesso all'area di intervento, sia in fase di cantiere che di esercizio;
- ingombro complessivo del cantiere, con ubicazione dei punti di raccolta temporanea del materiale di scavo e indicazione delle misure di mitigazione degli impatti (temporanei) sulle matrici polvere e rumore;

*foglio n. 1 di 2*

- 5 MAR. 2019



## PROVINCIA DI SONDRIO

- recepimento delle indicazioni di massima di natura geologica relative alla cantierizzazione dell'intervento, in particolare per quanto concerne la gestione nel breve e medio periodo dei fronti di scavo;
- caratterizzazione delle matrici suolo, sottosuolo, acque superficiale e acque sotterranee, anticipando le preventivate campagne geognostiche (sondaggi esplorativi e sismica) alla fase procedurale in atto, anche al fine di prevenire possibili disagi a cantiere aperto.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE  
Ing. Antonio Rodondi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005

**Responsabile per l'istruttoria:**

dott. ssa Susanna Lauzi  
Responsabile Servizio Pianificazione territoriale  
susanna.lauzi@provinciasondrio.gov.it

*foglio n. 2 di 2*