



Comune di Sondrio

Prot.n.

**APPROVAZIONE in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)
ai sensi del DPR n.160/2010 – SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
dell'intervento di REALIZZAZIONE DI UNA CANTINA IPOGEA
in località Ponchiera**

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Premesso che:

- il Sig. Bettini Davide, residente a Sondrio in via Arquino n.18, è titolare della omonima Azienda Agricola nonché proprietario dei terreni siti in località Ponchiera e censiti al Fg. 22 mappali nn. 311 e 312 e Fg. 23 mappale n.7;
- in data 24.12.2018 con prot. n. 45230 il soggetto di cui sopra ha presentato richiesta di attivazione di una procedura di Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) ai sensi dell'art. 8 del DPR n.160/2010, finalizzata alla realizzazione di una cantina interrata, di superficie lorda pari circa a mq 840, sotto i terreni di sua proprietà, funzionale allo svolgimento delle attività dell'impresa agricola;

Visti:

- la Legge regionale 11.03.2005 n.12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con DCR 13.03.2007 n.VIII/351, DGR 27.12.2007 n.8/6420 e DGR 10.11.2010 n.9/761;
- il D.Lgs 03.04.2006 n.152, in materia ambientale, e sue m.e i.;
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS di cui alla DGC del 15.01.2019 n.4;

COMUNE DI SONDRIO

Piazza Campello,1 – 23100 SONDRIO
Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333
Sito internet: www.comune.sondrio.it
E-mail: info@comune.sondrio.it
PEC: protocollo@cert.comune.sondrio.it
Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

SETTORE SERVIZI TECNICI

Servizio Edilizia Privata e Pianificazione
P.le Valgoi, 4
Tel. 0342-526.243



Preso atto che:

- con avviso del 17 gennaio 2019, pubblicato sul web regionale ed all'Albo comunale dal 17.01.2019 al 15.02.2019 con il n. 82, il Comune di Sondrio ha reso noto l'avvio del procedimento di approvazione in variante al PGT (ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010 – SUAP) dell'intervento di realizzazione di una cantina ipogea in località Ponchiera da parte dell'Az. Agr. BETTINI DAVIDE, destinata alla lavorazione delle uve locali ed alla conservazione del prodotto enologico, da sottoporre a Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) come previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale approvati con DCR 13.03.2007 n.VIII/351, DGR 27.12.2007 n.8/6420 e DGR 10.11.2010 n.9/761;
- con avviso del 30.01.2019, pubblicati sul web regionale ed all'Albo comunale rispettivamente con il n. 172, l'Autorità procedente per la VAS ha dato notizia del deposito presso il Settore Servizi Tecnici e sugli stessi siti web del Rapporto preliminare relativo a quanto in oggetto, come previsto dalla normativa sopra citata;
- del deposito della documentazione di cui sopra con nota del 30.01.2019 prot. n.4017 è stata data notizia, oltre che ai progettisti, ai soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, come individuati dalla DGC 15.01.2019 n.4, e più precisamente a:
 - o Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) Dip. di Sondrio;
 - o Agenzia per la Protezione della Salute (ATS) Montagna;
 - o Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Sez. Beni architettonici e paesaggistici;
 - o Ufficio Territoriale Regionale (UTR) Montagna di Sondrio;
 - o Provincia di Sondrio;
 - o Comuni confinanti (Albosaggia, Castione Andevenno, Torre S.Maria, Montagna in Valt.na, Faedo Valt.na, Spriana);
 - o Comunità Montana Valtellina di Sondrio;
- con la stessa comunicazione l'autorità procedente ha invitato gli enti in indirizzo ad esprimere il proprio parere, da inviare al Comune di Sondrio entro 30 giorni, come previsto dall'Allegato 1 della DGR del 27.12.2007 n.8/6420, e ha convocato per il giorno 05 marzo 2019 alle ore 10.00, presso la Sala delle Commissioni dell'Ufficio Tecnico comunale, in Piazzale Valgoi 4, la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- in data 11.02.2019 con prot. 5780 è pervenuto il parere dell'ARPA, Dipartimento di Sondrio, in cui in relazione a detto procedimento (a partire quindi dalla specifica documentazione messa a disposizione) venivano evidenziate alcune considerazioni (di cui viene data lettura) inerenti:
 1. la verifica del consumo di suolo;
 2. l'approfondimento delle tematiche connesse alla componente geologica del PGT (che classifica come 3A l'area oggetto della proposta di intervento);
 3. la gestione dei reflui dell'eventuale realizzazione;
- in data 04.03.2019 con prot. 8639 è pervenuto il parere della Provincia di Sondrio, Settore Pianificazione Territoriale, in cui si evidenzia la necessità, in relazione allo sviluppo progettuale dell'opera edilizia ed alla maggior specificazione di alcune matrici ambientali,



di procedere alla VAS vera e propria, in particolare per gli aspetti legati alla fase di cantierizzazione:

4. modalità di smaltimento del materiale di scavo in relazione ai quantitativi complessivi scavati e non riutilizzati per i ripristini;
 5. interferenze sulla viabilità di accesso all'area di intervento, sia in fase di cantiere che di esercizio;
 6. ingombro complessivo del cantiere, con ubicazione dei punti di raccolta temporanea del materiale di scavo e indicazione delle misure di mitigazione degli impatti (temporanei) sulle matrici polvere e rumore;
 7. recepimento delle indicazioni di massima di natura geologica relative alla cantierizzazione dell'intervento, in particolare per quanto concerne la gestione nel breve e medio periodo dei fronti di scavo;
 8. caratterizzazione delle matrici suolo, sottosuolo, acque superficiale e acque sotterranee, anticipando le preventivate campagne geognostiche (sondaggi esplorativi e sismica) alla fase procedurale in atto, anche al fine di prevenire possibili disagi a cantiere aperto;
- in data 05.03.2019 si è svolta la Conferenza di verifica, di cui si allega il verbale completo dei suoi allegati (i pareri di ARPA e Provincia, sopra citati);
- successivamente, con prot. n. 9685 del 11.03.2019, in relazione all'esito della conferenza di cui sopra il richiedente ha presentato una integrazione documentale costituita da:
- o Integrazione del Rapporto preliminare riguardante la valutazione degli effetti transitori del cantiere sull'ambiente;
 - o TAV. 1B – Integrazione relazione tecnica;
 - o TAV. 5d – Planimetria generale reti sottoservizi;
 - o TAV.5e – Raffronto piante e sezioni di progetto;
 - o TAV.5f – Raffronto sezioni di progetto;
 - o Relazione geologica integrativa;
 - o Asseverazione geologica ex Allegato 6;

Valutato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione integrata con gli elaborati di cui sopra, che fa ritenere sussistano le condizioni per le quali dichiarare che l'intervento progettato NON NECESSITI di ulteriore procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in quanto i suoi elementi di potenziale criticità ambientale (legati soprattutto alla fase realizzativa) sono stati esaurientemente esplicitati ed affrontati in questa fase di verifica preliminare;

Considerato che:

- alcune delle indicazioni espresse da ARPA come parere scritto e da ATS Montagna in sede di conferenza poi (tutte riportate nel verbale e/o nei suoi allegati) pur non essendo di natura urbanistica bensì tecnica sono pertinenti, nel caso specifico di procedura SUAP in cui i due aspetti sono di fatto "condensati", ed è pertanto opportuno che vengano riportate nei successivi provvedimenti, per la parte;
- nel Rapporto Preliminare è stata sviluppata l'analisi dei potenziali impatti sull'ambiente della fase realizzativa e delle soluzioni operative per la loro minimizzazione, e che è importante che dette soluzioni siano riportate nella convenzione che verrà stipulata tra



Comune e soggetto proponente, quali modalità operative che vengano effettivamente adottate in fase esecutiva;

Per tutto quanto sopra esposto

STABILISCE

- 1) che l'intervento di realizzazione di una cantina ipogea in località Ponchiera da parte dell'Az. Agr. BETTINI DAVIDE, destinata alla lavorazione delle uve locali ed alla conservazione del prodotto enologico, **NON E' DA ASSOGGETTARE** alla procedura di Valutazione Ambientale (VAS);
- 2) che nei successivi provvedimenti inerenti il procedimento di SUAP vengano riportati con valore prescrittivo alcune indicazioni espresse da ARPA, in particolare per quanto riguarda gli allacci alla pubblica fognatura (come da parere scritto) e da ATS Montagna, in particolare per quanto riguarda la prevenzione del rischio connesso alla presenza di gas Radon, deroga relativa al lavoro in ambienti seminterrati, SCIA per la lavorazione enologica (come da verbale conferenza);
- 3) che nella convenzione che verrà stipulata tra Comune e soggetto proponente vengano riportate quali modalità operative le soluzioni proposte nel Rapporto Preliminare al fine di minimizzare il potenziale impatto sull'ambiente della fase realizzativa dell'intervento proposto;
- 4) di inviare il presente provvedimento agli altri enti invitati alla Conferenza di verifica, ovvero a:
 - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) Dip. di Sondrio;
 - Agenzia per la Protezione della Salute (ATS) Montagna;
 - Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Sez. Beni architettonici e paesaggistici;
 - Ufficio Territoriale Regionale (UTR) Montagna di Sondrio;
 - Provincia di Sondrio;
 - Comuni confinanti (Albosaggia, Castione Andevenno, Torre S.Maria, Montagna in Valt.na, Faedo Valt.na, Spriana);
 - Comunità Montana Valtellina di Sondrio;
- 5) di provvedere alla pubblicazione sul web regionale, ed all'Albo comunale, del presente documento.

Sondrio, 12 marzo 2019



L'autorità competente per la VAS
Arch. Elena Abbiati