



Comune di Sondrio

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
ai sensi del DPR n.160/2010**

**REALIZZAZIONE DI UNA CANTINA IPOGEA in Ponchiera
proposta dall'Az. Agr. BETTINI DAVIDE
in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)**

**CONFERENZA DEI SERVIZI ASINCRONA DELIBERANTE
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO**

Premesso che:

- in data 24.12.2018 con prot. 45230 il sig. Bettini Davide, nato a Sondrio il 02.08.1973, in qualità di titolare dell'azienda Bettini Davide Impresa Agricola (00964780142) ha presentato un progetto per la realizzazione di una cantina ipogea in F. ne Ponchiera, in variante al PGT vigente, poi integrato in data 11.03.2019 con prot. 9685;
- in relazione a detta proposta, in data 15.01.2019 con DGC n.4 quest'amministrazione ha dato avvio al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) ai sensi dell'art. 8 del DPR n.160/2010, nonché dell'art. 97 della l.R. n.12/2005 e s.m. ed int., di cui all'oggetto, unitamente a quello di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- in data 12 marzo 2019 è stato emesso dall'Autorità competente per la VAS un Provvedimento di esclusione dell'intervento di cui sopra dalla procedura di Valutazione Ambientale, pubblicato all'Albo Pretorio con il n. 453;

Osservato che in Regione Lombardia la disciplina dettata dall'art. 8 del DPR n.160/2010 è da intendersi integrata dalle disposizioni regionali della L.R. 12/2005, poichè le due discipline recano in termini espliciti un richiamo reciproco, secondo quanto espressamente previsto dal comma 1 dell'art.97 della L.R. n. 12/2005 e dal comma 1 dell'art.8 del DPR n.160/2010 ;

COMUNE DI SONDRIO

Piazza Campello,1 – 23100 SONDRIO
Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333
Sito internet: www.comune.sondrio.it
E-mail: info@comune.sondrio.it
PEC: protocollo@cert.comune.sondrio.it
Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

SETTORE SERVIZI TECNICI

Servizio Edilizia Privata e Pianificazione
P.le Valgoi, 4
Tel. 0342-526.243



Visto l'art.97 della L.R. n.12/2005 e s.m.i. che prevede, tra gli altri, che:

- alla Conferenza dei Servizi è sempre invitata la Provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento;
- non sono approvati i progetti per i quali la Conferenza dei Servizi rileva elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del PTCO o del PTR;
- prima della definitiva approvazione della variante urbanistica connessa al progetto ad opera del Consiglio Comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati;

Dato atto che con prot. n. 10579 del 14 marzo 2019 , di cui all'allegato "A", sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza dei Servizi gli Enti interessati;

Constatato che entro la scadenza della data di Conferenza asincrona indetta ai sensi dell'art. 14-bis della L.241/1990 e s.m.i.:

- sono pervenuti i seguenti pareri:
 - Arpa Lombardia Dipartimento di Lecco e Sondrio: parere pervenuto in data 18.3.2019 prot. 11139 con il quale viene precisato che a decorrere dal 1.1.2015 non sono più resi pareri in materia edilizia da Arpa e nel contempo viene richiamato il parere espresso da Arpa medesima in data 11.2.2019 prot. 21104 nel procedimento di VAS;
 - Provincia di Sondrio: parere favorevole espresso con determinazione n. 342 del 4 aprile 2019 pervenuta in data 5 aprile 2019 prot. 13935;
 - RETI Valtellina Valchiavenna s.r.l.: parere in ordine al coordinamento sottoservizi rete elettrica e gas pervenuto i data 9 aprile 2019 prot. 14387 con prescrizioni operative da osservarsi prime e durante l'esecuzione dei lavori;
- gli altri Enti, desumibili dallo stesso allegato "A" non hanno fornito un parere;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.14-bis comma 5 l'Amministrazione procedente, entro 5 giorni lavorativi dalla scadenza del termine entro il quale quelle coinvolte devono rendere le proprie determinazioni, adotta la propria determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'art.14-quater, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga che le condizioni e le prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del



superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 è il geom. Luciano Balsarri, che assume il ruolo di Presidente della Conferenza dei Servizi;

TUTTO CIO' ESPOSTO E CONSIDERATO

LA CONFERENZA DEI SERVIZI

esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina

PRENDE ATTO

che il progetto in argomento nel corso dei lavori della Conferenza dei Servizi replica sostanzialmente quello sottoposto a procedura di Verifica di assoggettabilità alla VAS, conclusosi in data 12 marzo 2019 con un Provvedimento di esclusione contenente prescrizioni, che insieme al Verbale della Conferenza di Verifica ed all'informativa circa la conclusione viene allegato sotto la lett. "B";

APPROVA

il progetto in argomento, costituito dalla documentazione progettuale sopraindicata, in variante parziale al PGT, con le prescrizioni contenute nei sopracitati pareri e nel Provvedimento di esclusione dalla VAS, in particolare per quanto riguarda l'espreso impegno al rispetto delle modalità operative prospettate nel Rapporto Preliminare al fine di minimizzare il potenziale impatto sull'ambiente della fase realizzativa dell'intervento proposto, che il soggetto proponente dovrà assumere nell'atto unilaterale d'obbligo e nella successiva convenzione, nonché quelle evidenziate da ARPA;

DA MANDATO

al Responsabile Unico del Procedimento geom. Luciano Balsarri:

- per la trasmissione del presente verbale e dei relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, ai soggetti convocati;
- per il perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto SUAP, ovvero per il deposito degli atti in pubblica visione per 15 giorni, previo avviso su quotidiano



locale, e per la istruttoria delle eventuali osservazioni che dovessero pervenire nei 15 giorni successivi;

- per la trasmissione al Sindaco, per quanto di competenza del Consiglio Comunale, della documentazione necessaria alla conclusione del procedimento di SUAP.

La Conferenza dei Servizi si conclude in data odierna

Sondrio, 16 aprile 2019

IL PRESIDENTE

(geom. Luciano Balsarri)





Comune di Sondrio

protocollo n.

Sondrio, 14 marzo 2019

rif. n.

TRASMESSA VIA PEC

Egr. Ing. Gianoli Federico
federico.gianoli@ingpec.eu

Spett.le Studio Castelli
info@pec.studiotecnicocastelli.eu

Spett.le ARPA Dip.di SONDRIO
dipartimentosondrio.arpa@pec.regione.lombardia.it

Spett.le ATS Montagna
dips.sondrio@pec.ats-montagna.it

Spett.le Ufficio Territoriale Regionale Montagna
di Sondrio
montagnaregione@pec.regione.lombardia.it

Spett.le PROVINCIA DI SONDRIO
protocollo@cert.provincia.so.it

Spett.le S.EC.AM. s.p.a.
segreteria@pec.secam.net

Spett.le AEVV Impianti s.r.l.
aevvimpianti@legalmail.it

Spett.le AEVV Energie s.r.l.
protocollo@pec.acelenergie.it

Spett.le ACSM – AGAM s.p.a.
protocollo@pec.valtellinarevv.it
aevv.distribuzione@legalmail.it

COMUNE DI SONDRIO

Piazza Campello, 1 – 23100 SONDRIO
Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333
Sito internet: www.comune.sondrio.it
E-mail: info@comune.sondrio.it
PEC*: protocollo@cert.comune.sondrio.it
Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

SETTORE SERVIZI TECNICI

Servizio Edilizia Privata e Pianificazione
P.le Valgoi, 4
Tel. 0342-526.237



**OGGETTO: Intervento di REALIZZAZIONE DI UNA CANTINA IPOGEA in località Ponchiera in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'art. 8 del DPR n.160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 (SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE).
CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI.**

Premesso che:

- in data 24.12.2018 con prot. 45230 il sig. Bettini Davide, nato a Sondrio il 02.08.1973, in qualità di titolare dell'azienda Bettini Davide Impresa Agricola (00964780142) ha presentato un progetto per la realizzazione di una cantina ipogea in F. ne Ponchiera, in variante al PGT vigente, poi integrato in data 11.03.2019 con prot. 9685;
- in data 15.01.2019 con DGC n.4 quest'amministrazione ha dato avvio al procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) di cui all'oggetto, unitamente a quello di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- in data 12 marzo 2019 è stato emesso dall'Autorità competente per la VAS un Provvedimento di esclusione dell'intervento di cui sopra dalla procedura di Valutazione Ambientale, pubblicato all'Albo Pretorio con il n. 453;

Visto l'art. 97 della L.R. 11.3.2005 n. 12 e s.m.i.;

Visto l'art. 8 del DPR 7.9.2010 n. 160 e s.m.i.;

Vista la legge 7.8.1990 n. 241 così come modificata ed integrata dal D.Lgs 30.6.2016 n. 127;

SI COMUNICA

che è indetta la conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona finalizzata al rilascio di assenso per la realizzazione di una cantina ipogea in F. ne Ponchiera, in variante al PGT vigente.

A tal fine si comunica inoltre che:

- 1) **la documentazione tecnica inerente** è reperibile al link <https://www.comune.sondrio.it/site/home/aree-tematiche/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio.html>;
- 2) **il termine perentorio** entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche



amministrazioni è **fissato in 7 giorni dalla data di invio della presente comunicazione;**

- 3) **il termine perentorio** entro il quale le amministrazioni coinvolte dovranno rendere le proprie determinazioni o gli atti di competenza relative all'istanza in oggetto, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, è **il giorno 10 aprile 2019;**
- 4) l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter co. 6 della legge 241/1990 si terrà **il giorno 17 aprile 2019 alle ore 10.00** presso la Sala riunioni al piano primo dello scrivente Settore;
- 5) il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990 è il geom. Balsarri Luciano mentre il referente del procedimento istruttorio è l'ing. Gugiatti Luca;
- 6) l'eventuale seduta di Conferenza di servizi sarà presieduta dal sottoscritto o da suo delegato ed osserverà le modalità procedurali di cui alla legge n. 241/1990 alla quale ciascun soggetto od amministrazione convocati dovrà essere rappresentato da un unico soggetto, formalmente e specificatamente delegato, abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Si rammenta che entro il termine di cui al punto **2** le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni; le stesse sono formulate in forma di assenso o dissenso motivato e devono indicare, ove possibile, le modifiche necessarie ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, secondo quanto disposto all'art. 14-bis, comma 3, della legge n. 241/1990.

L'eventuale mancata comunicazione entro il termine fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti richiesti dalla normativa, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Si ringrazia per l'attenzione e si resta in attesa di cortese riscontro.

Distinti saluti.

p. Il Dirigente
il responsabile del Servizio
(geom. Luciano Balsarri)
f.to digitalmente



Comune di Sondrio

Prot.n.

**APPROVAZIONE in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)
ai sensi del DPR n.160/2010 – SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
dell'intervento di REALIZZAZIONE DI UNA CANTINA IPOGEA
in località Ponchiera**

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Premesso che:

- il Sig. Bettini Davide, residente a Sondrio in via Arquino n.18, è titolare della omonima Azienda Agricola nonché proprietario dei terreni siti in località Ponchiera e censiti al Fg. 22 mappali nn. 311 e 312 e Fg. 23 mappale n.7;
- in data 24.12.2018 con prot. n. 45230 il soggetto di cui sopra ha presentato richiesta di attivazione di una procedura di Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) ai sensi dell'art. 8 del DPR n.160/2010, finalizzata alla realizzazione di una cantina interrata, di superficie lorda pari circa a mq 840, sotto i terreni di sua proprietà, funzionale allo svolgimento delle attività dell'impresa agricola;

Visti:

- la Legge regionale 11.03.2005 n.12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con DCR 13.03.2007 n.VIII/351, DGR 27.12.2007 n.8/6420 e DGR 10.11.2010 n.9/761;
- il D.Lgs 03.04.2006 n.152, in materia ambientale, e sue m.e i.;
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS di cui alla DGC del 15.01.2019 n.4;

COMUNE DI SONDRIO

Piazza Campello,1 – 23100 SONDRIO
Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333
Sito internet: www.comune.sondrio.it
E-mail: info@comune.sondrio.it
PEC: protocollo@cert.comune.sondrio.it
Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

SETTORE SERVIZI TECNICI

Servizio Edilizia Privata e Pianificazione
P.le Valgoi, 4
Tel. 0342-526.243



Preso atto che:

- con avviso del 17 gennaio 2019, pubblicato sul web regionale ed all'Albo comunale dal 17.01.2019 al 15.02.2019 con il n. 82, il Comune di Sondrio ha reso noto l'avvio del procedimento di approvazione in variante al PGT (ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010 – SUAP) dell'intervento di realizzazione di una cantina ipogea in località Ponchiera da parte dell'Az. Agr. BETTINI DAVIDE, destinata alla lavorazione delle uve locali ed alla conservazione del prodotto enologico, da sottoporre a Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) come previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale approvati con DCR 13.03.2007 n.VIII/351, DGR 27.12.2007 n.8/6420 e DGR 10.11.2010 n.9/761;
- con avviso del 30.01.2019, pubblicati sul web regionale ed all'Albo comunale rispettivamente con il n. 172, l'Autorità procedente per la VAS ha dato notizia del deposito presso il Settore Servizi Tecnici e sugli stessi siti web del Rapporto preliminare relativo a quanto in oggetto, come previsto dalla normativa sopra citata;
- del deposito della documentazione di cui sopra con nota del 30.01.2019 prot. n.4017 è stata data notizia, oltre che ai progettisti, ai soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, come individuati dalla DGC 15.01.2019 n.4, e più precisamente a:
 - o Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) Dip. di Sondrio;
 - o Agenzia per la Protezione della Salute (ATS) Montagna;
 - o Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Sez. Beni architettonici e paesaggistici;
 - o Ufficio Territoriale Regionale (UTR) Montagna di Sondrio;
 - o Provincia di Sondrio;
 - o Comuni confinanti (Albosaggia, Castione Andevenno, Torre S.Maria, Montagna in Valt.na, Faedo Valt.na, Spriana);
 - o Comunità Montana Valtellina di Sondrio;
- con la stessa comunicazione l'autorità procedente ha invitato gli enti in indirizzo ad esprimere il proprio parere, da inviare al Comune di Sondrio entro 30 giorni, come previsto dall'Allegato 1 della DGR del 27.12.2007 n.8/6420, e ha convocato per il giorno 05 marzo 2019 alle ore 10.00, presso la Sala delle Commissioni dell'Ufficio Tecnico comunale, in Piazzale Valgoi 4, la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- in data 11.02.2019 con prot. 5780 è pervenuto il parere dell'ARPA, Dipartimento di Sondrio, in cui in relazione a detto procedimento (a partire quindi dalla specifica documentazione messa a disposizione) venivano evidenziate alcune considerazioni (di cui viene data lettura) inerenti:
 1. la verifica del consumo di suolo;
 2. l'approfondimento delle tematiche connesse alla componente geologica del PGT (che classifica come 3A l'area oggetto della proposta di intervento);
 3. la gestione dei reflui dell'eventuale realizzazione;
- in data 04.03.2019 con prot. 8639 è pervenuto il parere della Provincia di Sondrio, Settore Pianificazione Territoriale, in cui si evidenzia la necessità, in relazione allo sviluppo progettuale dell'opera edilizia ed alla maggior specificazione di alcune matrici ambientali,



di procedere alla VAS vera e propria, in particolare per gli aspetti legati alla fase di cantierizzazione:

4. modalità di smaltimento del materiale di scavo in relazione ai quantitativi complessivi scavati e non riutilizzati per i ripristini;
 5. interferenze sulla viabilità di accesso all'area di intervento, sia in fase di cantiere che di esercizio;
 6. ingombro complessivo del cantiere, con ubicazione dei punti di raccolta temporanea del materiale di scavo e indicazione delle misure di mitigazione degli impatti (temporanei) sulle matrici polvere e rumore;
 7. recepimento delle indicazioni di massima di natura geologica relative alla cantierizzazione dell'intervento, in particolare per quanto concerne la gestione nel breve e medio periodo dei fronti di scavo;
 8. caratterizzazione delle matrici suolo, sottosuolo, acque superficiale e acque sotterranee, anticipando le preventivate campagne geognostiche (sondaggi esplorativi e sismica) alla fase procedurale in atto, anche al fine di prevenire possibili disagi a cantiere aperto;
- in data 05.03.2019 si è svolta la Conferenza di verifica, di cui si allega il verbale completo dei suoi allegati (i pareri di ARPA e Provincia, sopra citati);
- successivamente, con prot. n. 9685 del 11.03.2019, in relazione all'esito della conferenza di cui sopra il richiedente ha presentato una integrazione documentale costituita da:
- o Integrazione del Rapporto preliminare riguardante la valutazione degli effetti transitori del cantiere sull'ambiente;
 - o TAV. 1B – Integrazione relazione tecnica;
 - o TAV. 5d – Planimetria generale reti sottoservizi;
 - o TAV.5e – Raffronto piante e sezioni di progetto;
 - o TAV.5f – Raffronto sezioni di progetto;
 - o Relazione geologica integrativa;
 - o Asseverazione geologica ex Allegato 6;

Valutato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione integrata con gli elaborati di cui sopra, che fa ritenere sussistano le condizioni per le quali dichiarare che l'intervento progettato NON NECESSITI di ulteriore procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in quanto i suoi elementi di potenziale criticità ambientale (legati soprattutto alla fase realizzativa) sono stati esaurientemente esplicitati ed affrontati in questa fase di verifica preliminare;

Considerato che:

- alcune delle indicazioni espresse da ARPA come parere scritto e da ATS Montagna in sede di conferenza poi (tutte riportate nel verbale e/o nei suoi allegati) pur non essendo di natura urbanistica bensì tecnica sono pertinenti, nel caso specifico di procedura SUAP in cui i due aspetti sono di fatto "condensati", ed è pertanto opportuno che vengano riportate nei successivi provvedimenti, per la parte;
- nel Rapporto Preliminare è stata sviluppata l'analisi dei potenziali impatti sull'ambiente della fase realizzativa e delle soluzioni operative per la loro minimizzazione, e che è importante che dette soluzioni siano riportate nella convenzione che verrà stipulata tra



Comune e soggetto proponente, quali modalità operative che vengano effettivamente adottate in fase esecutiva;

Per tutto quanto sopra esposto

STABILISCE

- 1) che l'intervento di realizzazione di una cantina ipogea in località Ponchiera da parte dell'Az. Agr. BETTINI DAVIDE, destinata alla lavorazione delle uve locali ed alla conservazione del prodotto enologico, **NON E' DA ASSOGGETTARE** alla procedura di Valutazione Ambientale (VAS);
- 2) che nei successivi provvedimenti inerenti il procedimento di SUAP vengano riportati con valore prescrittivo alcune indicazioni espresse da ARPA, in particolare per quanto riguarda gli allacci alla pubblica fognatura (come da parere scritto) e da ATS Montagna, in particolare per quanto riguarda la prevenzione del rischio connesso alla presenza di gas Radon, deroga relativa al lavoro in ambienti seminterrati, SCIA per la lavorazione enologica (come da verbale conferenza);
- 3) che nella convenzione che verrà stipulata tra Comune e soggetto proponente vengano riportate quali modalità operative le soluzioni proposte nel Rapporto Preliminare al fine di minimizzare il potenziale impatto sull'ambiente della fase realizzativa dell'intervento proposto;
- 4) di inviare il presente provvedimento agli altri enti invitati alla Conferenza di verifica, ovvero a:
 - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) Dip. di Sondrio;
 - Agenzia per la Protezione della Salute (ATS) Montagna;
 - Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Sez. Beni architettonici e paesaggistici;
 - Ufficio Territoriale Regionale (UTR) Montagna di Sondrio;
 - Provincia di Sondrio;
 - Comuni confinanti (Albosaggia, Castione Andevenno, Torre S.Maria, Montagna in Valt.na, Faedo Valt.na, Spriana);
 - Comunità Montana Valtellina di Sondrio;
- 5) di provvedere alla pubblicazione sul web regionale, ed all'Albo comunale, del presente documento.

Sondrio, 12 marzo 2019



L'autorità competente per la VAS
Arch. Elena Abbiati



Comune di Sondrio

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

**APPROVAZIONE in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT)
ai sensi del DPR n.160/2010 – SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
dell'intervento di REALIZZAZIONE DI UNA CANTINA IPOGEA
in località Ponchiera**

VERBALE DELLA CONFERENZA DEL 05.03.2019

Premesso:

- che con avviso del 17 gennaio 2019, pubblicato sul web regionale ed all'Albo comunale dal 17.01.2019 al 15.02.2019 con il n. 82, il Comune di Sondrio ha reso noto l'avvio del procedimento di approvazione in variante al PGT (ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010 – SUAP) dell'intervento di realizzazione di una cantina ipogea in località Ponchiera da parte dell'Az. Agr. BETTINI DAVIDE, destinata alla lavorazione delle uve locali ed alla conservazione del prodotto enologico, da sottoporre a Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) come previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale approvati con DCR 13.03.2007 n.VIII/351, DGR 27.12.2007 n.8/6420 e DGR 10.11.2010 n.9/761;
- che con avviso del 30.01.2019, pubblicato sul web regionale ed all'Albo comunale rispettivamente con il n. 172, l'Autorità procedente per la VAS ha dato notizia del deposito presso il Settore Servizi Tecnici e sugli stessi siti web del Rapporto preliminare relativo a quanto in oggetto, come previsto dalla normativa sopra citata;
- che del deposito della documentazione di cui sopra con nota del 30.01.2019 prot. n.4017 è stata data notizia, oltre che ai progettisti, ai soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, come individuati dalla DGC 15.01.2019 n.4, e più precisamente a:
 - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA) Dip. di Sondrio;
 - Agenzia per la Protezione della Salute (ATS) Montagna;
 - Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Sez. Beni architettonici e paesaggistici;
 - Ufficio Territoriale Regionale (UTR) Montagna di Sondrio;
 - Provincia di Sondrio;
 - Comuni confinanti (Albosaggia, Castione Andevenno, Torre S.Maria, Montagna in Valt.na, Faedo Valt.na, Spriana);
 - Comunità Montana Valtellina di Sondrio;

COMUNE DI SONDRIO

Piazza Campello, 1 – 23100 SONDRIO
Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333
Sito internet: www.comune.sondrio.it
E-mail: info@comune.sondrio.it
PEC: protocollo@cert.comune.sondrio.it
Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

SETTORE SERVIZI TECNICI

Servizio Edilizia Privata e Pianificazione
P.le Valgoi, 4
Tel. 0342-526.243



- che con la stessa comunicazione l'autorità precedente ha invitato gli enti in indirizzo ad esprimere il proprio parere, da inviare al Comune di Sondrio entro 30 giorni, come previsto dall'Allegato 1 della DGR del 27.12.2007 n.8/6420, e ha convocato per il giorno 05 marzo 2019 alle ore 10.00, presso la Sala delle Commissioni dell'Ufficio Tecnico comunale, in Piazzale Valgoi 4, la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- che in data 11.02.2019 con prot. 5780 è pervenuto il parere dell'ARPA, Dipartimento di Sondrio, in cui in relazione al procedimento di verifica assoggettabilità alla Vas (a partire quindi dalla specifica documentazione messa a disposizione) vengono evidenziate alcune considerazioni (di cui viene data lettura) e precisamente:
 1. si richiama l'art.2 c.1 lett.c della LR 31/2014 (che definisce il concetto di "consumo di suolo") nonché gli artt.17, 43 e 39 delle NTA del PTCP e gli artt.22 e 23 di quelle del PdR del PGT, demandando la verifica di quanto in merito precisato al punto 5.3 del Rapporto Preliminare ovvero "La trasformazione globalmente **non determina consumo di suolo** rispetto a quanto previsto dal PGT in quanto si constata che la natura dell'opera è coerente con l'areale agricolo diffuso entro cui è collocata, ed altresì è coerente con la funzione agricola attesa.";
 2. si richiamano le norme delle NTA della componente geologica del PGT per la classe 3A in cui si trova l'area oggetto della proposta di intervento ("...L'utilizzo di queste zone sarà pertanto subordinato alla realizzazione di supplementi di indagine per acquisire una maggiore conoscenza, idrogeologica, idraulica, geologico tecnica dell'area e del suo intorno, mediante campagne geognostiche, e studi tematici specifici di varia natura (idrogeologici, idraulici, ecc). Ciò dovrà consentire di precisare le idonee destinazioni d'uso, le volumetrie ammissibili, le tipologie costruttive più idonee, nonché le opere di sistemazione e di bonifica che, laddove ritenute necessarie, dovranno essere realizzate prima della costruzione degli edifici. Si dovranno inoltre accertare le caratteristiche sismiche del sito e geotecniche dei terreni di fondazione ed eventuali interferenze con la falda freatica.... In particolare i progetti di nuove edificazioni dovranno comprendere la verifica delle condizioni di stabilità del pendio su cui andrà a realizzarsi l'opera intesa anche come verifica del sistema edificio-pendio e verifica delle condizioni di sicurezza da dissesti idrogeologici (blocchi instabili, zone con ristagno d'acqua e fenomeni di scivolamento lento ecc) della parte di versante interessato dall'opera....) e ricorda la necessità che "il progetto relativo alla variante SUAP dovrà essere accompagnato da apposito studio geologico... e per l'approvazione dovrà essere allegata l'asseverazione del geologo di cui al nuovo Allegato 6 della DGR 19.06.2017 n. X/6738...";
 3. si ricorda che i reflui dell'eventuale realizzazione, assimilabili a reflui civili come definiti dal R.R. n.03/2006, dovranno essere allacciati alla pubblica fognatura in maniera separata dalle acque bianche, e che l'aumento del carico dell'impianto di depurazione di Sondrio (di cui non si fa menzione nel Rapporto Preliminare) venga verificato dal soggetto gestore del Servizio Idrico Integrato / Ufficio d'Ambito in relazione alla programmazione di detto servizio;
- che in data 04.03.2019 con prot. 8639 è pervenuto il parere della Provincia di Sondrio, Settore Pianificazione Territoriale, in cui si evidenzia la necessità, in relazione allo sviluppo progettuale dell'opera edilizia ed alla maggior specificazione di alcune matrici ambientali, di procedere alla VAS vera e propria, in particolare per gli aspetti legati alla fase di cantierizzazione:



4. modalità di smaltimento del materiale di scavo in relazione ai quantitativi complessivi scavati e non riutilizzati per i ripristini;
 5. interferenze sulla viabilità di accesso all'area di intervento, sia in fase di cantiere che di esercizio;
 6. ingombro complessivo del cantiere, con ubicazione dei punti di raccolta temporanea del materiale di scavo e indicazione delle misure di mitigazione degli impatti (temporanei) sulle matrici polvere e rumore;
 7. recepimento delle indicazioni di massima di natura geologica relative alla cantierizzazione dell'intervento, in particolare per quanto concerne la gestione nel breve e medio periodo dei fronti di scavo;
 8. caratterizzazione delle matrici suolo, sottosuolo, acque superficiale e acque sotterranee, anticipando le preventivate campagne geognostiche (sondaggi esplorativi e sismica) alla fase procedurale in atto, anche al fine di prevenire possibili disagi a cantiere aperto;
- che all'ora e nella sede indicati nella convocazione erano presenti il Dirigente del Settore Servizi Tecnici Ing. Gianluca Venturini e il Responsabile del Procedimento Arch. Elena Abbiati, in qualità di autorità rispettivamente procedente e competente per la VAS;

SI VERBALIZZA QUANTO SEGUE

All'ora e nella sede indicati nella convocazione della Conferenza di verifica di esclusione dalla VAS dell'intervento in oggetto, in variante al PGT vigente, oltre alle Autorità Procedente e Competente erano presenti il Dott. Augusto Castellini (ATS Montagna) il Geom. Luciano Balsarri (UTC) l'Arch. Davide Binda (Studio Castelli) e l'Ing. Mattia Vitalini (Studio Gianoli).

Vengono illustrati sommariamente i contenuti della proposta di intervento, già noti alla maggioranza dei presenti, e viene data informazione circa i pareri espressi da ARPA e Provincia, di cui in premessa.

In merito all'invito rivolto da ARPA a verificare l'eventuale **consumo di suolo** ai sensi dell'art.2 c.1 lett.c della LR 31/2014 (punto 1. di cui sopra) l'Arch. Abbiati dà atto che tale norma fa riferimento agli Ambiti di Trasformazione (AT) del Documento di Piano del PGT, e che l'intervento proposto ne è escluso in quanto riferibile alle attività connesse all'Agricoltura.

Il Dott. Castellini evidenzia come rilevante una verifica sulla fase di **cantierizzazione**, ai fini della salute della popolazione, in particolare per quanto riguarda polveri, rumori, transito degli automezzi ecc. ecc.

Inoltre anticipa le **prescrizioni** che ATS Montagna darà sul progetto, in particolare per quanto riguarda le verifiche di presenza di gas Radon; ricorda che prima di iniziare le attività di esercizio dovrà essere chiesta al PSAL la deroga relativa al lavoro in ambienti seminterrati (che può essere chiesta già in fase progettuale) e presentata una SCIA per la lavorazione enologica.

I tecnici della proprietà illustrano gli **approfondimenti in corso** in merito alle tematiche poste sia dalla Commissione comunale per il Paesaggio che da ARPA e dalla Provincia (nonché da ATS Montagna) inerenti la fattibilità geologica, la cantierizzazione e la gestione delle terre da scavo. Fanno presente che detti approfondimenti dovrebbero essere presentati a breve, e chiedono che ne venga valutata la validità e la esaustività prima di prendere una



decisione in merito alla esclusione o alla assoggettamento alla VAS della proposta, in quanto introdurre questa successiva fase porterebbe oltre la scadenza temporale utile a concorrere a finanziamenti regionali.

Le Autorità Procedente e Competente **si riservano di prendere una decisione** in merito alla esclusione o di assoggettamento alla VAS in relazione alla completezza ed esaustività della documentazione che perverrà, e a tale scopo invitano i tecnici a produrre elaborati adeguati a quanto emerso.

Nel merito dell'approfondimento, che non viene esaminato in quanto ancora in fase di elaborazione, emerge che la viabilità che si intende proporre per la fase di cantierizzazione (via Fabio Besta) è da ritenersi del tutto inidonea, per cui si invitano i progettisti a studiare soluzioni diverse.

Alle ore 11.30 la seduta si è conclusa.

In allegato:

- parere dell'ARPA Dip. di Sondrio, di cui al prot. 5780 del 11.02.2019;
- parere della Provincia di Sondrio, di cui al prot. 8639 del 04.03.2019.

Sondrio, 05 marzo 2019



L'Autorità Procedente
Ing. Gianluca Venturini



Comune di Sondrio

APPROVAZIONE in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi del DPR n.160/2010 – SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE dell'intervento di REALIZZAZIONE DI UNA CANTINA IPOGEA in località Ponchiera

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

INFORMAZIONE CIRCA LA DECISIONE

Vista la Legge regionale 11.03.2005 n.12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con DCR 13.03.2007 n.VIII/351, DGR 27.12.2007 n.8/6420 e DGR 10.11.2010 n.9/761;

Visto il D.Lgs 03.04.2006 n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.e i.;

Visto l'Avviso del 17 gennaio 2019, pubblicato sul web regionale ed all'Albo comunale dal 17.01.2019 al 15.02.2019 con il n. 82, di avvio del procedimento di approvazione in variante al PGT (ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2010 – SUAP) dell'intervento di realizzazione di una cantina ipogea in località Ponchiera da parte dell'Az. Agr. BETTINI DAVIDE, destinata alla lavorazione delle uve locali ed alla conservazione del prodotto enologico, da sottoporre a Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) come previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale approvati con DCR 13.03.2007 n.VIII/351, DGR 27.12.2007 n.8/6420 e DGR 10.11.2010 n.9/761;

Si rende noto

che dell'intervento di realizzazione di una cantina ipogea in località Ponchiera da parte dell'Az. Agr. BETTINI DAVIDE, per il quale è stato espletato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale, **non è da assoggettare alla Valutazione Ambientale (VAS) ai sensi del provvedimento dell'Autorità competente per la VAS emesso in data 12.03.2019.**

Il presente avviso sarà pubblicato sul web comunale, come previsto dalla normativa regionale.

Sondrio, 13.03.2019



L'Autorità procedente per la VAS
Ing. Gianluca Venturini

COMUNE DI SONDRIO

Piazza Campello, 1 – 23100 SONDRIO
Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333
Sito internet: www.comune.sondrio.it
E-mail: info@comune.sondrio.it
PEC: protocollo@cert.comune.sondrio.it
Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

SETTORE SERVIZI TECNICI

Servizio Edilizia Privata e Pianificazione
P.le Valgoi, 4
Tel. 0342-526.243

ASSEGNATO A:	
<input type="checkbox"/> Assessore	<input type="checkbox"/> Mesi
<input checked="" type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Museo
<input type="checkbox"/> Biblioteca	<input type="checkbox"/> Patrimonio
<input type="checkbox"/> Commercio	<input type="checkbox"/> Personale
<input type="checkbox"/> Demografico	<input type="checkbox"/> Piani zona - Pol. soc.
<input type="checkbox"/> Dirigente	<input type="checkbox"/> Polizia locale
<input checked="" type="checkbox"/> Edil. priv. - urbanistica	<input type="checkbox"/> Presidente c. c.
<input type="checkbox"/> Edilizia pubblica	<input type="checkbox"/> Ragioneria
<input type="checkbox"/> Eventi	<input type="checkbox"/> Segretario generale
<input type="checkbox"/> Informatizzazione	<input type="checkbox"/> Segreteria generale
<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Sindaco
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tributi
	<input type="checkbox"/>

Pratica n.2019.5.43.7

COMUNE DI SONDRIO
Prot. 0011139 del 18/03/2019
Classif.: 10 10



2 433308 664090

Spettabile

COMUNE DI SONDRIO
PIAZZA CAMPELLO, 1
23100 SONDRIO (SO)
Email: protocollo@cert.comune.sondrio.it

Oggetto : comune di Sondrio-Intervento di realizzazione di una cantina ipogea in località Ponchiera in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 (sportello unico per le attività produttive). Convocazione conferenza dei servizi.

Rif. Nota Prot. N. 10579 del 14/03/2019 del comune di Sondrio ns. Prot. N. 42726 del 14/03/2019

Facendo seguito a quanto in oggetto ed alla relativa richiesta trasmessa con la nota ai riferimenti, la Scrivente Agenzia ritiene necessario precisare che a seguito della nota della D.G. di Prot. 168482 del 16/12/2014, ossia che a decorrere dal 01/01/2015 non sono più resi pareri in materia edilizia, compresi quelli presentati al SUAP.

Si ritiene comunque opportuno richiamare quanto già espresso nel parere ARPA Prot. N. 21404 del 11/02/2019 in merito a tale variante, e si demanda al servizio SUAP del comune di Sondrio di valutare la conformità del progetto presentato con quanto analizzato nel procedimento di VAS.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Rosa Valsecchi

Responsabile del procedimento: Dott. ssa Rosa Valsecchi

Responsabile dell'istruttoria: Dott. Angelo Rotasperti

Dipartimento di Lecco – Indirizzo PEC: dipartimentolecco.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Sondrio - Indirizzo PEC: dipartimentosondrio.arpa@pec.regione.lombardia.it

19 MAR. 2019



COMUNE DI SONDRIO
Prot. 0013935 del 05/04/2019
Classif.: 10 10



PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE RISORSE NATURALI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio pianificazione territoriale

Sondrio, lì 4 aprile 2019

Allegati: 1

Al Comune di Sondrio

Settore Servizi tecnici
Servizio Edilizia privata e
Pianificazione
Trasmissione via PEC

Oggetto: Intervento di "Realizzazione di una cantina ipogea in loc. Ponchiera in variante al PGT ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 97 della LR 12/2005"
RICHIEDENTE: SIGN. BETTINI DAVIDE, IMPRENDITORE AGRICOLO

Parere di compatibilità con il PTCP ai sensi dell'art. 97 comma 2 della legge regionale 12/2005

Con riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi inerente la realizzazione del progetto di cui all'oggetto, si invia il parere di compatibilità al PTCP unitamente alla Determinazione dirigenziale n. 342 del 4 aprile 2019 di approvazione del medesimo.

A procedura ultimata si chiede cortesemente di trasmettere alla scrivente Provincia la seguente documentazione:

- Verbale della Conferenza di Servizi
- Delibera di approvazione
- Pubblicazione sul BURL

Cordiali saluti

La Responsabile
Susanna Lauzi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005

Istruttore: Responsabile Servizio Pianificazione
dott. Susanna Lauzi
susanna.lauzi@provinciasondrio.gov.it

<input type="checkbox"/> Associone	<input type="checkbox"/> Musei
<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Museo
<input type="checkbox"/> Biblioteca	<input type="checkbox"/> Patrimonio
<input type="checkbox"/> Commercio	<input type="checkbox"/> Personale
<input type="checkbox"/> Demografico	<input type="checkbox"/> Piani zona - Pol. soc.
<input type="checkbox"/> Dirigente	<input type="checkbox"/> Polizia locale
<input checked="" type="checkbox"/> Edil. priv. - urbanistica	<input type="checkbox"/> Presidente c. c.
<input type="checkbox"/> Edilizia pubblica	<input type="checkbox"/> Ragioneria
<input type="checkbox"/> Eventi	<input type="checkbox"/> Segretario generale
<input type="checkbox"/> Informatizzazione	<input type="checkbox"/> Segreteria generale
<input type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Sindaco
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tributi

- 5 APR. 2019



PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE RISORSE NATURALI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio pianificazione territoriale

DETERMINAZIONE N. 342 del 04/04/2019

OGGETTO: COMUNE DI SONDRIO – SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010. PARERE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP PER IL PROGETTO DI "REALIZZAZIONE CANTINA VITIVINICOLA IPOGEA MEDIANTE SUAP IN VARIANTE AL PGT VIGENTE DEL COMUNE DI SONDRIO".

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il DPR 7 settembre 2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del decreto legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazione, dalla legge n. 133 del 2008", ed in particolare l'art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici";
- la legge regionale Lombardia 11 marzo 20005 n. 12 "Legge per il governo del territorio", ed in particolare gli artt. 4, 25 e 97;

VISTI:

- il D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" - ed in particolare l'art. 107 - "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 12/11/2018, che attribuisce al sottoscritto dott. ing. Antonio Rodondi le funzioni di dirigente del Settore "Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale" e dirigente reggente del Settore "Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimonio".

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio provinciale n. 4 del 25 gennaio 2010 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), in vigore dal 7 aprile 2010, data della sua pubblicazione sul BURL n. 14;
- ai sensi della l.r. 12/2005, dalla predetta data sono trasferite alla Provincia di Sondrio le funzioni amministrative concernenti la valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti con il PTCP;
- l'art. 97, comma 2, della L.R. 12/05, prevede che la Provincia esprima il parere di compatibilità con il PTCP, per i progetti presentati allo Sportello Unico per le Attività Produttive, che comportino variante al PGT; il parere è da rendersi in sede di conferenza di servizi, indetta ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;
- l'art. 81 delle Norme di attuazione del PTCP attiene alla verifica di compatibilità del PTCP con gli strumenti di pianificazione.

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Sondrio è dotato di PGT approvato con DCC n. 40 del 06.06.2011, vigente a far data dalla pubblicazione sul BURL n. 40 del 05.10.2011;
- con comunicazione prot. 7089 in data 14.03.2019, il Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, ha fissato per il giorno 10.04.2019 il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla "Realizzazione di cantina vitivinicola ipogea in fraz. Ponchiera mediante

SUAP in variante al PGT vigente del Comune di Sondrio", come richiesto dal signor Davide Bettini, imprenditore agricolo, proprietario del mappale 7 del fg. 23 e dei mappali 311-312 del fg 22 censuario del Comune di Sondrio;

- il responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale ha predisposto l'allegata relazione istruttoria, ai fini dell'espressione del parere di compatibilità della variante con il PTCP, non rilevando elementi di carattere ostativo alla previsione;
- la valutazione è stata condotta ai soli fini dell'espressione del parere di compatibilità con il PTCP, atteso che l'approvazione dello strumento urbanistico comunale e la relativa verifica di conformità alla vigente legislazione, per quanto attiene sia ai contenuti che agli aspetti procedurali, sono posti in capo all'amministrazione comunale.

Recepite le premesse e fatti salvi i diritti di terzi:

DETERMINA

1. di prendere atto della relazione istruttoria allegata, quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione "*ob relationem*", del presente provvedimento;
2. di esprimere, conseguentemente, parere favorevole circa la compatibilità con il PTCP del progetto di "*Realizzazione cantina vitivinicola ipogea in fraz. Ponchiera in variante al PGT vigente del Comune di Sondrio*", da attuarsi tramite SUAP in variante allo strumento comunale vigente;
3. di provvedere all'esecuzione della presente determinazione mediante trasmissione al Comune di Sondrio, quale valutazione della compatibilità del progetto con il PTCP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 c. 2 della L.R. 12/2005 e s.m. e i., nell'ambito della conferenza di servizi citata in premessa;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo provinciale on-line. La determinazione sarà altresì pubblicata sul sito web della Provincia.

Il Dirigente
RODONDI ANTONIO
F.to digitalmente



SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL COMUNE DI SONDRIO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010. PARERE DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP.

OGGETTO: Realizzazione cantina vitivinicola interrata ubicata in loc. Ponchiera mediante SUAP in variante al PGT vigente del Comune di Sondrio.

Richiedente: sig. Davide Bettini - fraz. Ponchiera 163/a – Sondrio, imprenditore agricolo

Ai sensi della legge regionale 12/2005 la Provincia valuta la compatibilità degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti con il proprio PTCP.

La valutazione di compatibilità attiene l'accertamento dell'idoneità dell'atto oggetto di valutazione ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati dal Piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti.

Al Comune compete lo svolgimento della corretta procedura sotto il profilo tecnico-amministrativo, nonché l'approvazione dello strumento urbanistico.

Il Comune di Sondrio è dotato di PGT approvato con DCC n. 40 del 06.06.2011, vigente a far data dalla pubblicazione sul BURL n. 40 del 05.10.2011.

Con nota pervenuta al prot. 7089 del 14.03.2019, il Comune di Sondrio ha indetto la Conferenza dei Servizi per l'esame del progetto di cui all'oggetto, ubicato in via dei Vitari, in frazione Ponchiera, ricadente sui mappali 7 del fg 23 e mappali 311-312 del Fg 22 censuari del Comune di Sondrio.

Il parere di compatibilità della Provincia sul progetto, comportante variante alla pianificazione tramite SUAP, è reso in Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 97, comma 2, della legge regionale 12/05, con riferimento all'art. 8 del DPR 160/2010. Ai sensi dell'art. 97 comma 3 della medesima l.r., non sono approvati i progetti per i quali la Conferenza dei Servizi rilevi elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR.

La variante è stata oggetto di procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, a cui la scrivente Amministrazione ha partecipato con proprio parere prot. n. 6158 del 04.03.2019, che l'amministrazione comunale ha ritenuto di concludere con Decreto di esclusione dalla VAS del 12.03.2019.

Contenuti del progetto

La variante prevede la realizzazione di un fabbricato ad uso agricolo/produttivo (cantina vitivinicola) completamente interrato, fatto salvo l'ingresso in corrispondenza della strada sterrata interpoderale (via dei Vitari) e uno spazio adibito a locale tecnologico e bagno. Per la porzione restante, la struttura, realizzata in c.a., in parte gettato in opera e in parte prefabbricato, consentirà al di sopra del solaio di copertura, la riprofilatura del versante secondo l'attuale pendenza e il reimpianto delle viti sopra uno spessore adeguato di terreno naturale. L'interrato sarà dotato di un'intercapedine aerata e avrà una superficie calpestabile pari a 623 mq, corrispondente a circa 3200 mc. Negli spazi interrati troveranno ubicazione i locali adibiti all'immagazzinamento dell'uva, alla vinificazione e al confezionamento ed imbottigliamento dei prodotti finiti.

Variante urbanistica

Il progetto di cantina interrata insiste su un'area classificata come zona extraurbana – area di interesse paesaggistico e ambientale - del Piano delle Regole (art. 22 e 23 delle NTA) nel PGT di Sondrio, caratterizzata dalla presenza di aree agricole comunali terrazzate. La pianificazione comunale ricalca le destinazioni individuate anche alla scala provinciale dal PTCP e identificate dagli artt. 43 (ambiti agricoli strategici) e art. 17 (terrazzamenti) delle Na del Piano. La realizzazione del nuovo fabbricato è in deroga sia ai disposti normativi di zona, che non consentono la nuova edificazione ma solo l'ampliamento dei fabbricati esistenti, sia alle destinazioni funzionali, in considerazione che l'attività, condotta da un imprenditore agricolo, è assimilabile a quella produttiva, dato che l'intervento si prefigge lo scopo di effettuare la lavorazione, la trasformazione e conservazione dei prodotti del raccolto direttamente nell'area di coltivazione. La realizzazione dell'intervento in interrato con l'impegno a ricostituire il profilo naturale del pendio soprastante e ad impiantarvi la coltivazione dell'uva con le stesse modalità utilizzate nei terreni circostanti, valorizza e preserva la vocazione principale dell'area, ovvero lo svolgimento delle attività agricole.

Si ricorda che ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 5 bis della LR 12/2005 "... il proponente si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché ad iniziare i relativi lavori entro 9 mesi dal



perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica".

Sulla base di quanto sopra la previsione (cap. 5.1 della Relazione tecnico urbanistica) di introdurre in modo permanente il comma 9 all'art. 23 delle Nta del Piano delle Regole per consentire l'opera in esame, non è corretta.

Rapporto con il PTCP

L'art. 18, comma 2, della l.r. 12/05, dispone efficacia prescrittiva e prevalente per alcune previsioni del PTCP, ovvero:

- a) tutela dei beni ambientali e paesaggistici
- b) localizzazione delle infrastrutture della mobilità in riferimento alla programmazione regionale
- c) individuazione di ambiti agricoli strategici
- d) componente geologica, idrogeologica e sismica

mentre le altre disposizioni, dettate da articoli diversi da quelli aventi efficacia prescrittiva e prevalente ai sensi dell'art. 2 comma 2 delle NTA del PTCP, partecipano in termini di direttive e/o indirizzo per gli atti di PGT e concorrono alla verifica di compatibilità al PTCP, al fine di salvaguardarne gli obiettivi e i limiti di sostenibilità, in applicazione alle previsioni dell'art. 18 comma 1 della l.r. 12/05.

Nella tavola 5 delle MacroUnità di Paesaggio del PTCP, l'area ove insiste il fabbricato in progetto è identificata come Paesaggio dei terrazzamenti nell'Unità tipologica del Paesaggio di versante (art. 39 comma 4 delle NA). Per tali aree il Piano territoriale prevede la tutela del paesaggio terrazzato, la preservazione delle attività agricole ed in particolare quelle relative alla coltivazione dei vigneti, garantendo il mantenimento del sistema tradizionale dei muri di sostegno in pietrame.

L'intervento di progetto è funzionale al permanere delle attività agricole sul versante, dal momento che non solo non pregiudica l'utilizzo agricolo "in superficie", ma ad esso è anche collegato il recupero di zone attualmente non più coltivate, altrimenti in condizioni di progressivo abbandono e degrado, da ripristinare ad aree terrazzate coltivate, in coerenza con gli obiettivi di PTCP.

Parere di compatibilità

Il progetto di realizzazione di una cantina interrata per l'attività vitivinicola non contrasta con gli obiettivi di conservazione e tutela degli ambiti agricoli dell'area in esame, che il PTCP considera strategici per la valorizzazione delle aree terrazzate in essi presenti. Pertanto non si rilevano elementi di carattere prescrittivo e prevalente ostativi alla previsione della variante mediante Sportello delle Attività produttive, con la quale si attua una deroga puntuale alla disciplina locale e, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del L.R. 12/05, si esprime **parere di compatibilità favorevole** al progetto di *"Realizzazione cantina ipogea vitivinicola mediante SUAP in variante al PGT vigente del Comune di Sondrio".*

Sondrio, lì 4 aprile 2019

La Responsabile del Servizio Pianificazione
(Dott.ssa Susanna Lauzi)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005



RETI
VALTELLINA
VALCHIAVENNA

COMUNE DI SONDRIO
Prot. 0014387 del 09/04/2019
Classif.: 10 01



2 433308 696770

- ADE STC

0000416/19 del 09/04/2019



Protocollo in Partenza (RVV):

Sondrio, li 08/04/19
Risposta n.05/2019

Spett.le
Comune di Sondrio
Ufficio Tecnico
Trasmessa tramite PEC
protocollo@cert.comune.sondrio.it

ASSEGNATO A:	
<input type="checkbox"/> Assessore	<input type="checkbox"/> Mezzi
<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Museo
<input type="checkbox"/> Biblioteca	<input type="checkbox"/> Patrimonio
<input type="checkbox"/> Commercio	<input type="checkbox"/> Personale
<input type="checkbox"/> Demografico	<input type="checkbox"/> Piani zona - Del. soc.
<input type="checkbox"/> Dirigente	<input type="checkbox"/> Polizia locale
<input type="checkbox"/> Edil. p.civ. - urbanistica	<input type="checkbox"/> Pross. e l.c. ...
<input type="checkbox"/> Edilizia pubblica	<input type="checkbox"/> Ragioneria
<input type="checkbox"/> Eventi	<input type="checkbox"/> Segreteria generale
<input type="checkbox"/> Inform. attizzazione	<input type="checkbox"/> Segreteria generale
<input checked="" type="checkbox"/> Infrastrutture	<input type="checkbox"/> Sindaco
<input type="checkbox"/> Istruzione	<input type="checkbox"/> Tributi

OGGETTO: Coordinamento servizi F.ne Ponchiera – Strada vicinale dei Vitari

Con riferimento alla Vostra richiesta, in allegato trasmettiamo copia dello stralcio planimetrico con indicata l'ubicazione dei sottoservizi di proprietà di questa Azienda.

Facciamo presente che i dati forniti sono puramente indicativi e non sollevano pertanto il richiedente in indirizzo da eventuali responsabilità verso terzi nonché dai possibili danni agli impianti e materiali della Azienda, pertanto si raccomanda l'impresa esecutrice degli scavi di effettuare in via preventiva "assaggi a mano" per la precisa individuazione dei servizi sotterranei; quanto sopra a Vostra cautela in quanto l'attività di scavo è da considerarsi "attività pericolosa" – ex art.2050 del codice civile.

Con l'occasione Vi rammentiamo che i nostri cavi ad alta tensione sono permanentemente in esercizio alla tensione di 15.000 Volt e che pertanto l'uso di mezzi meccanici per scavi in prossimità degli stessi deve essere tassativamente escluso in quanto potrebbe causare incidenti, con notevoli danni all'utenza e, soprattutto, con grave pericolo per il personale addetto ai lavori o chi si trovasse nelle vicinanze.

Per le stesse ragioni, anche gli eventuali scavi a mano dovranno essere eseguiti con la necessaria attenzione.

In allegato si trasmette un modulo di Dichiarazione di Assunzione di Responsabilità che dovrà essere restituito debitamente compilato e sottoscritto **ALMENO 48 ORE** prima dell'inizio dei lavori presso il nostro Ufficio Servizi Tecnici.

Reti V.V. , comunque, si riserva di inviare sul cantiere un proprio addetto al fine di verificare la corretta attuazione delle raccomandazioni riportate sul modulo allegato alla presente.

Lo scavo non potrà comunque essere chiuso in corrispondenza dei sottoservizi Reti V.V. prima che sia intervenuto sul posto il nostro personale - espressamente richiesto - che dovrà rilasciare opportuna dichiarazione firmata.

Qualora i lavori venissero eseguiti senza l'osservanza di quanto sopra indicato, l'Azienda procederà alla riapertura dello scavo per la verifica dei propri sottoservizi, addebitandone la relativa spesa.

Distinti saluti.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Francesco Conforti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Allegati: Di cui al testo.

Referente : Marco Dalla Mura –Ufficio Tecnico- Tel. 0342/533547

Reti Valtellina Valchiavenna S.r.l. (in sigla Re.V.V. S.r.l.) - Società unipersonale

Sede legale: Via Ragazzi del '99, 19 - 23100 Sondrio (SO). Tel. +39 0342.533533 - Fax +39 0342.512627

revv@valtellinarevv.it - protocollo@pec.valtellinarevv.it - www.valtellinarevv.it

P. IVA - C.F. e Registro Imprese (SO) 01017590140 - R.E.A. SO-76637 - Cap. Soc. 2.000.000 €

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Acsm Agam S.p.A.

10 APR. 2019



LEGENDA

- PUNTI LUCE
- TUBAZIONI GAS
- - - CAVI ELETTRICI MT INTERRATI
- CAVI ELETTRICI IP/BT INTERRATI

NOTA BENE

PERCORSO INDICATIVO FIBRE OTTICHE
Richiedere pratica a Metroweb

I dati forniti sono puramente indicativi e non sollevano pertanto il richiedente da eventuali responsabilità verso terzi nonché da possibili danni agli impianti e materiali dell' Azienda.

Planimetria valida dopo visto capi servizio elettrico, gas

Visto CAPO SETTORE ELETTRICO Servizio GAS

IL CAPO SETTORE ELETTRICO
GASPARINI G. I. GIOVANNI

Il Responsabile Tecnico della distribuzione

Visto SETTORE GAS

[Signature]
Renzo GIOCCARELLI

[Signature]



RETI
VALTELLINA
VALCHIAVENNA

RETI VALTELLINA VALCHIAVENNA

Sede legale: Via Ragazzi del 99,19 - 23100 Sondrio
Tel. 0342/533533, Fax 0342/512627, www.valtellinarevv.it - revv@valtellinarevv.it

PROGETTAZIONE
UFFICIO TECNICO AZIENDALE

ZONA INTERESSATA:
F.ne Ponchiera- Strada dei Vitari

SETTORE:

TAVOLA: sottoservizi

SCALA: 1:2000

DATA: 3 aprile 2019

Stralcio planimetrico dei sottoservizi
di proprietà Reti V.V.

R:\reti_vv\servizi_tecnici\ufficio_tecnico\sottoservizi