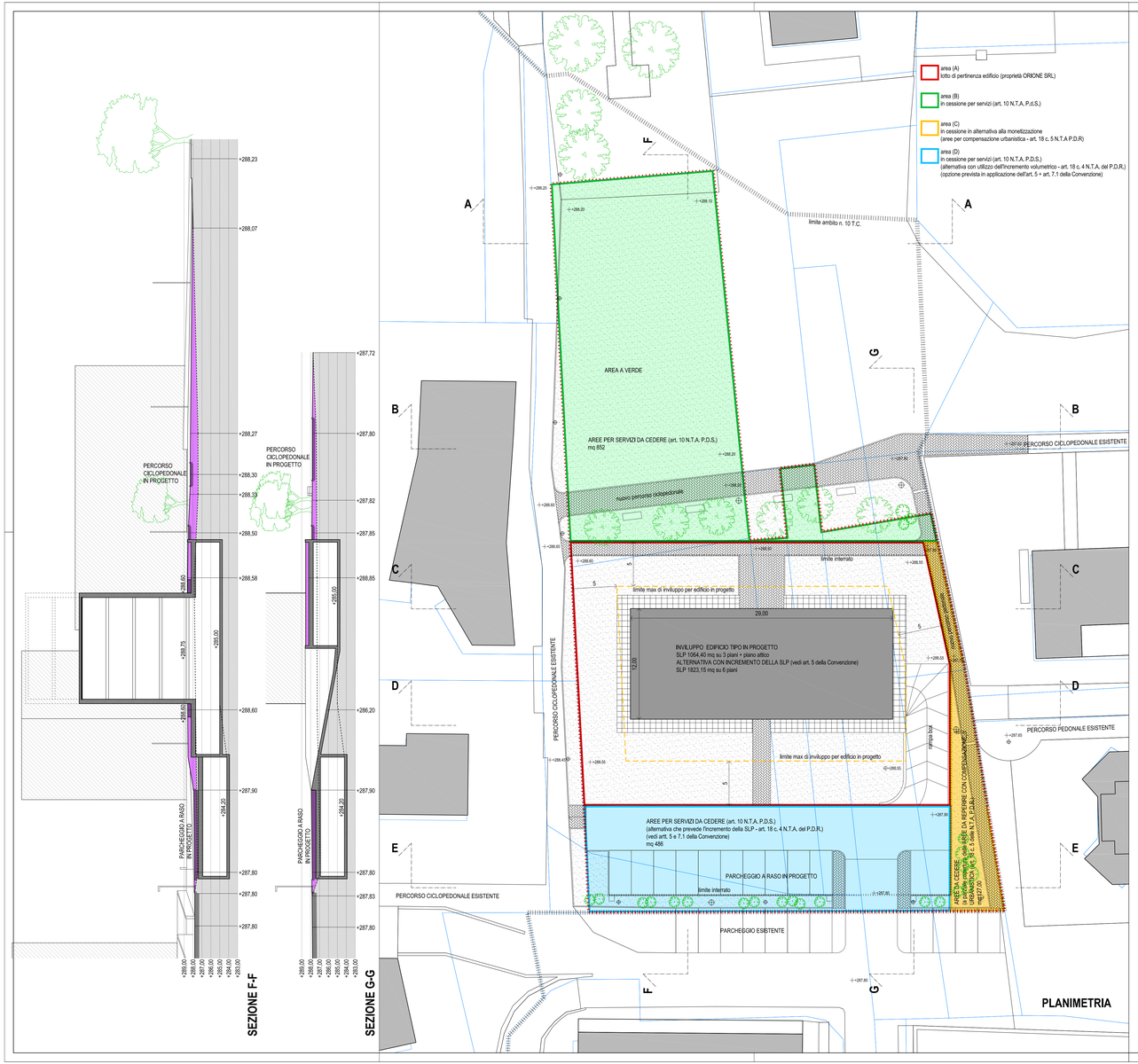

PROPOSTA PIANO ATTUATIVO
STRALCIO AMBITO N. 10
ART. 19 P.D.R. del P.G.T. DI SONDRIO
Ambito n° 10
Indice di utilizzazione 0,40 mq/mq
Altezza massima degli edifici 18m

MAPPALI DI PROPRIETA' DI "ORIONE SRL"
mappale 981= mq 801
mappale 982 = mq 779
mappale 1110 = mq 83
mappale 1036 = mq 165
mappale 91 = mq 195
mappale 1038 = mq 303
mappale 540 = mq 210
mappale 1034 = mq 125

TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTO "ORIONE SRL" = mq 2661
SLP (realizzabile applicando l'indice di utilizzazione) = mq 2661 x 0,4 = mq 1064,40

AREE PER SERVIZI DA CEDERE (art. 10 N.T.A. P.D.S.)
80% di mq 1064,40 = mq 852,00 (area B)

AREE DA REPERIRE CON COMPENSAZIONE URBANISTICA (art. 18 c. 5 delle N.T.A. P.D.R.)
20% di mq 1064,40 = mq 212,88 (corrispondenti a mq 425,76 di aree con indice compensativo 0,5)
(monetizzazione o cessione ulteriori aree corrispondenti al valore della monetizzazione) (area C)

IN PROGETTO:
N. 3 piani da mq 295,00 di SLP + 1 piano attico da mq 170,40 = mq 1064,40

IN ALTERNATIVA (applicazione dell'art. 18 c. 4 delle N.T.A. del P.D.R.)
Si può prevedere un aumento di SLP di mq 607,00 che genera una Slp da destinare a servizi o residenza sociale (a gestione in carico all'operatore) pari al 25% dell'incremento e quindi pari a mq 151,75 per un totale di incremento pari a mq 758,75 che con la iniziale SLP di mq 1064,40 generata dall'indice sommano: mq 1823,15 (equivalenti a n. 6 piani di mq 303,86 di SLP)

l'eventuale incremento di mq 607,00 genera:

AREE PER SERVIZI DA CEDERE (art. 10 N.T.A. P.D.S.)
80% di mq 607,00 = mq 486,00 (area D)

PROVINCIA DI SONDRIO
COMUNE DI SONDRIO

Via Giuliani

rif. Catasto: Fg 52
mapp. 981/982/1110/1036/91/1038/540/1034

PIANO ATTUATIVO
(stralcio est ambito 10 - P.d.R. del P.G.T)

tav. P.5

scala 1:200

progetto:

elaborati:
PLANIMETRIA DI PROGETTO
E SEZIONI SCHEMATICHE

data GIUGNO 2019

aggiornamento
"

committente
ORIONE S.R.L.
Via Cola Montano 40 - 20159 Milano
c.f. - P.IVA 10082230052

amministrazione Comune di Sondrio
Sindaco
Marco Scaramellini
Ass. Urbanistica Ambiente Mobilità
Carlo Mazza

adozione
D.G.C. n. ..... del ...../...../2019

approvazione
D.G.C. n. ..... del ...../...../2019

progettista
arch. Luca Orsatti
Via Malgolta 16/5 - 23012 Castione Andevenno (SO)
c.f. FRTLCA77M12I829Q - P. IVA 00823650147
n. Iscrizione ordine 308 - e-mail arch.orsatti@gmail.com

collaboratore
arch. Tania Alberti
Via S. Alessandro 36 - 23010 Berbenno di Valtellina (SO)
c.f. LBRTNA72H52I829L - P. IVA 00823870142
n. Iscrizione ordine 302 - e-mail alberti.tania.arch@gmail.com

collaboratore
arch. p. Massimo Spinelli
Via Ezio Vanoni 13 - 23100 Sondrio (SO)
c.f. SPNMSM85S11I829O - P. IVA 00835200142
n. Iscrizione ordine 842 - e-mail massispinelli@gmail.com

A termine di legge il progettista si riserva la proprietà di questo elaborato con diretto di riproduzio (anche parzialmente) o renderlo comunque noto in carenza di consenso scritto preventivo da parte dell'autore.
Ai fini della tutela della privacy e dei dati contenuti nel presente elaborato i soggetti autorizzati alla consultazione e possesso utilizzano i dati e le informazioni solo ed esclusivamente per lo scopo per il quale il presente elaborato è stato redatto, chiunque non autorizzato ne venga in possesso per errore o frode o violazione al progettista o al committente l'elaborato utilizzando gli indirizzi qui riportati.