



Comune di Sondrio

Prot.n.

**VARIANTE puntuale al PGT vigente
relativa all'ampliamento di parcheggio pubblico esistente
in Fraz. Ponchiera**

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE**

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Visti:

- la Legge regionale 11.03.2005 n.12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con DCR 13.03.2007 n.VIII/351, DGR 27.12.2007 n.8/6420 e DGR 10.11.2010 n.9/761;
- il D.Lgs 03.04.2006 n.152, in materia ambientale, e sue m.e i.;
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS di cui alla DGC del 30.09.2008 n.161;

Preso atto che:

- con avviso del 08.02.2017, pubblicato sul web regionale ed all'Albo comunale dal 09.02.2017 al 10.03.2017 con il n. 207, il Comune di Sondrio ha reso noto l'avvio del procedimento di redazione della Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (Piano delle Regole e Piano dei Servizi) da sottoporre a Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) come previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale approvati con DCR 13.03.2007 n.VIII/351, DGR 27.12.2007 n.8/6420, DGR 30.12.2009 n.8/10971, DGR 10.11.2010 n.9/761 e DGR n. 25.07.2012 n.IX/3836;
- con avviso del 23.05.2019, pubblicato sul web regionale ed all'Albo comunale con il n. 979, l'Autorità procedente per la VAS ha dato notizia del deposito presso il Settore Servizi Tecnici e sugli stessi siti web del Rapporto preliminare, come previsto dalla normativa sopra citata;

* L'invio di mail alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) può avvenire SOLO tramite altra casella PEC del mittente.

COMUNE DI SONDRIO

Piazza Campello, 1 – 23100 SONDRIO
Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333
Sito internet: www.comune.sondrio.it
E-mail: info@comune.sondrio.it
PEC*: protocollo@cert.comune.sondrio.it
Partita IVA e Cod. Fiscale 00095450144

SETTORE SERVIZI TECNICI

Servizio Edilizia Privata, Pianificazione e Mobilità
P.le Valgoi, 4
Tel. 0342-526.248



- del deposito della documentazione di cui sopra con nota del 23.05.2019 prot. n.20735 è stata data notizia, oltre che ai progettisti, ai soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, come individuati dalla Determina Dirigenziale 17.05.2019 n.481 di avvio del procedimento, e più precisamente a ARPA, ATS Montagna, Ministero per i Beni e le Attività Culturali (MIBAC) Segretariato regionale per la Lombardia - e Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Sezione beni architettonici e paesaggistici - quali soggetti competenti in materia ambientale per il procedimento di cui all'oggetto - ed a Regione, Provincia, Comunità Montana Valtellina di Sondrio e Comuni confinanti quali enti territorialmente competenti, da invitare alla conferenza di verifica esclusione;
- con la stessa comunicazione l'autorità procedente ha invitato gli enti in indirizzo ad esprimere il proprio parere, come previsto dall'Allegato 1 della DGR del 27.12.2007 n.8/6420, da inviare al Comune di Sondrio entro il 24 giugno 2019, e ha convocato per il giorno 01 luglio 2019 alle ore 11.00, presso la Sala delle Commissioni dell'Ufficio Tecnico comunale, in Piazzale Valgoi 4, la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- in data 30.05.2019 con prot. 21723 è pervenuto il parere dell'ARPA, Dipartimento di Lecco e Sondrio, nel quale a partire dall'esame del Rapporto Preliminare in merito alla proposta variante al PGT si evidenziano alcuni temi di attenzione, in parte già contenuti in detto RP, ed in particolare:
 - 1) l'ampliamento proposto va ad interessare aree destinate a "terrazzamenti agricoli strategici", regolati dall'art.17 del PTC Provinciale, sovraordinato al PGT comunale;
 - 2) il Rapporto Preliminare propone di arrivare ad un bilancio ecologico pari a zero, al fine di rispettare la LR n.31/2014, mediante la eliminazione di una previsione di parcheggio individuato dal PGT vigente nella stessa frazione di Ponchiera, su aree censite al Fg. 15 mapp.32, 43, 869 parte e 870;
 - 3) il progetto definitivo dell'opera dovrà prendere in considerazione i criteri di invarianza idraulica di cui al R.R. n.7/2017;
 - 4) ai sensi delle NTA della componente geologica del PGT, la modifica delle destinazioni d'uso delle aree oggetto della variante, classificate in classe 2 di fattibilità, dovrà essere supportata da una preventiva indagine geologica, geotecnica e sismica che verifichi la fattibilità geologica dell'intervento;
 - 5) la variante dovrà essere corredata della asseverazione del geologo, prevista dall'Allegato 6 alla DGR 19.06.2017 n.X/6738;
- che all'ora e nella sede indicati nella convocazione erano presenti il Dirigente del Settore Servizi Tecnici Ing. Gianluca Venturini e il Responsabile del Procedimento Arch. Elena Abbiati, in qualità di autorità rispettivamente procedente e competente per la VAS, oltre al Dott. Augusto Castellini (ATS Montagna) ed all'Ing. Mattia Vitalini e al Geom. Luciano Balsarri in qualità di uditori.;
- in data 01.07.2019 si è svolta la Conferenza di verifica, di cui si allega il verbale completo dei suoi allegati;

Valutato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dal verbale della Conferenza di verifica;

STABILISCE



- 1) che la Variante al vigente Piano di Governo del Territorio, relativa all'ampliamento del parcheggio pubblico esistente in fraz. Ponchiera, **non** è da assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale (VAS);
- 2) che, in relazione al parere espresso da ARPA, la variante:
 - preveda di arrivare ad un bilancio ecologico pari a zero, come previsto dalla LR n.31/2014, mediante la eliminazione di una previsione di parcheggio individuato dal PGT vigente nella stessa frazione di Ponchiera, su aree censite al Fg. 15 mapp.32, 43, 869 parte e 870;
 - venga supportata da una preventiva indagine geologica, geotecnica e sismica che verifichi la fattibilità geologica dell'intervento, e corredata della asseverazione del geologo, prevista dall'Allegato 6 alla DGR 19.06.2017 n.X/6738, cose per le quali il Comune di Sondrio ha provveduto a dare il relativo incarico al geologo Dott. Giovanni Songini;
- 3) di inviare il presente provvedimento agli altri enti invitati alla Conferenza di verifica, ovvero a ARPA, ATS Montagna, Ministero per i Beni e le Attività Culturali (MIBAC) Segretariato regionale per la Lombardia - e Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Sezione beni architettonici e paesaggistici - quali soggetti competenti in materia ambientale per il procedimento di cui all'oggetto - ed a Regione, Provincia, Comunità Montana Valtellina di Sondrio e Comuni confinanti quali enti territorialmente competenti,;
- 4) di provvedere alla pubblicazione sul web regionale, ed all'Albo comunale, del presente documento.

Sondrio, 2 luglio 2019



L'autorità competente per la VAS

Arch. Elena Abbiati



Comune di Sondrio

**VARIANTE puntuale al PGT vigente
relativa all'ampliamento di parcheggio pubblico esistente
in Fraz. Ponchiera**

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

VERBALE DELLA CONFERENZA DEL 01.07.2019

Premesso:

- che con avviso del 22.05.2019, pubblicato sul web regionale ed all'Albo comunale dal 22.05.2019 al 20.06.2019 con il n. 974, il Comune di Sondrio ha reso noto l'avvio del procedimento di redazione della Variante al vigente Piano di Governo del Territorio (Piano delle Regole e Piano dei Servizi) da sottoporre a Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) come previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale approvati con DCR 13.03.2007 n.VIII/351, DGR 27.12.2007 n.8/6420, DGR 30.12.2009 n.8/10971, DGR 10.11.2010 n.9/761 e DGR n. 25.07.2012 n.IX/3836;
- che con avviso del 23.05.2019, pubblicato sul web regionale ed all'Albo comunale con il n. 979, l'Autorità procedente per la VAS ha dato notizia del deposito presso il Settore Servizi Tecnici e sugli stessi siti web del Rapporto preliminare, come previsto dalla normativa sopra citata;
- che del deposito della documentazione di cui sopra con nota del 23.05.2019 prot. n.20735 è stata data notizia, oltre che ai progettisti, ai soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, come individuati dalla Determina Dirigenziale 17.05.2019 n.481 di avvio del procedimento, e più precisamente a ARPA, ATS Montagna, Ministero per i Beni e le Attività Culturali (MIBAC) Segretariato regionale per la Lombardia - e Sovrintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio –

* L'invio di mail alla casella di Posta Elettronica Certificata (PEC) può avvenire SOLO tramite altra casella PEC del mittente.

COMUNE DI SONDRIO

Piazza Campello, 1 – 23100 SONDRIO
Tel. 0342-526.111 Fax 0342-526.333
Sito internet: www.comune.sondrio.it
E-mail: info@comune.sondrio.it
PEC*: protocollo@cert.comune.sondrio.it

SETTORE SERVIZI TECNICI

Servizio Edilizia Privata, Pianificazione e Mobilità
P.le Valgoi, 4
Tel. 0342-526.248



Sezione beni architettonici e paesaggistici - quali soggetti competenti in materia ambientale per il procedimento di cui all'oggetto - ed a Regione, Provincia, Comunità Montana Valtellina di Sondrio e Comuni confinanti quali enti territorialmente competenti, da invitare alla conferenza di verifica esclusione;

- che con la stessa comunicazione l'autorità procedente ha invitato gli enti in indirizzo ad esprimere il proprio parere, come previsto dall'Allegato 1 della DGR del 27.12.2007 n.8/6420, da inviare al Comune di Sondrio entro il 24 giugno 2019, e ha convocato per il giorno 01 luglio 2019 alle ore 11.00, presso la Sala delle Commissioni dell'Ufficio Tecnico comunale, in Piazzale Valgoi 4, la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- che in data 30.05.2019 con prot. 21723 è pervenuto il parere dell'ARPA, Dipartimento di Lecco e Sondrio, nel quale a partire dall'esame del Rapporto Preliminare in merito alla proposta variante al PGT si evidenziano alcuni temi di attenzione, in parte già contenuti in detto RP, ed in particolare:
 - 1) l'ampliamento proposto va ad interessare aree destinate a "terrazzamenti agricoli strategici", regolati dall'art.17 del PTC Provinciale, sovraordinato al PGT comunale;
 - 2) il Rapporto Preliminare propone di arrivare ad un bilancio ecologico pari a zero, al fine di rispettare la LR n.31/2014, mediante la eliminazione di una previsione di parcheggio individuato dal PGT vigente nella stessa frazione di Ponchiera, su aree censite al Fg. 15 mapp.32, 43, 869 parte e 870;
 - 3) il progetto definitivo dell'opera dovrà prendere in considerazione i criteri di invarianza idraulica di cui al R.R. n.7/2017;
 - 4) ai sensi delle NTA della componente geologica del PGT, la modifica delle destinazioni d'uso delle aree oggetto della variante, classificate in classe 2 di fattibilità, dovrà essere supportata da una preventiva indagine geologica, geotecnica e sismica che verifichi la fattibilità geologica dell'intervento;
 - 5) la variante dovrà essere corredata della asseverazione del geologo, prevista dall'Allegato 6 alla DGR 19.06.2017 n.X/6738;

SI VERBALIZZA QUANTO SEGUE

All'ora e nella sede indicati nella convocazione della Conferenza di verifica di esclusione dalla VAS della variante in oggetto, oltre alle Autorità Procedente e Competente erano presenti il Geom. Augusto Castellini (ATS Montagna), l'Ing. Mattia Vitalini e il Geom. Luciano Balsarri in qualità di uditori.

Si è proceduto ad illustrare i contenuti della variante, dopo di che l'Arch. Abbiati ha dato lettura della comunicazione di ARPA, di cui in premessa, esponendo le sue considerazioni in merito in qualità di Autorità Competente, come segue:



- in relazione ai punti 1) e 2) si conferma quanto già esposto nel Rapporto Preliminare, ovvero di arrivare ad un bilancio ecologico pari a zero, come previsto dalla LR n.31/2014, mediante la eliminazione di una previsione di parcheggio individuato dal PGT vigente nella stessa frazione di Ponchiera, su aree censite al Fg. 15 mapp.32, 43, 869 parte e 870;
- in relazione al punto 3, si conferma la necessità che il progetto definitivo dell'opera dovrà prendere in considerazione i criteri di invarianza idraulica di cui al R.R. n.7/2017;
- in relazione ai punti 4) e 5) si conferma che la Variante dovrà essere supportata da una preventiva indagine geologica, geotecnica e sismica che verifichi la fattibilità geologica dell'intervento, e che dovrà essere corredata della asseverazione del geologo, prevista dall'Allegato 6 alla DGR 19.06.2017 n.X/6738.

L'ing. Venturini segnala che su tale ultimo aspetto il Comune di Sondrio ha provveduto a dare il relativo incarico al geologo Dott. Giovanni Songini.

Il Dott. Castellini da atto delle motivazioni di utilità della variante proposta, in riferimento soprattutto all'obiettivo di alleggerire la presenza di mezzi motorizzati nell'area di pertinenza dell'edificio scolastico, ed esprime di conseguenza parere positivo in merito.

Ritenendo conclusa la seduta, alle ore 11.30 la riunione viene sciolta.

In allegato:

- parere dell'ARPA Dipartimento di Lecco e Sondrio, di cui al prot. 21723 del 30.05.2019.

Sondrio, 01 luglio 2019

L'Autorità Procedente
Ing. Gianluca Venturini

I presenti

Arch. Elena Abbiati

Geom. Luciano Balsarri

Dott. Augusto Castellini

Ing. Mattia Vitalini

ASSEGNATO A: <u>PIAZZA</u>	
☒ Assessore	☐ Mesi
☐ Ambiente	☐ Museo
☐ Edilizia	☐ Patrimonio
☐ Comunità	☐ Personale
☐ Demografia	☐ Piani zona - Pol. soc.
☐ Dirigenza	☐ Polizia Locale
☒ Edil. prov. urbanistica	☐ Qualifiche c. c.
☐ Edilizia pubblica	☐ Polizia
☐ Eventi	☐ Segretario generale
☐ Informatizzazione	☐ Segreteria generale
☐ Infrastrutture	☐ Sindaco
☐ Istruzione	☐ Tributi

Pratica n.2019.5.43.31

COMUNE DI SONDRIO
Prot. 0021723 del 30/05/2019
Classif.: 10 01



Spettabile

COMUNE DI SONDRIO
PIAZZA CAMPELLO, 1
23100 SONDRIO (SO)
Email: protocollo@cert.comune.sondrio.it

Oggetto : Comune di Sondrio-Variante al PGT vigente, relativa all'ampliamento di parcheggio pubblico esistente in F.ne Ponchiera, verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) di cui alla DGR del 27/12/2007 N. 8/6420- Avviso di deposito di Rapporto Preliminare e convocazione di Conferenza di Verifica.

Rif. Nota prot. N. 20735 del 23/05/19 del Comune di Sondrio ns. prot. N. 84405 del 24/05/19

In riferimento alla richiesta in oggetto, pervenuta da Codesto Comune, ed esaminata la documentazione depositata su pagina web SIVAS, si trasmette il parere redatto da questa Agenzia Regionale Protezione Ambiente per gli aspetti strettamente legati alla tutela e salvaguardia dell'ambiente.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Rosa Valsecchi

Allegati:

File comune di Sondrio-verifica di assoggettabilità.pdf

Responsabile del procedimento: Dott. ssa Rosa Valsecchi

Responsabile dell'istruttoria: Dott. Angelo Rotasperi

Dipartimento di Lecco – Indirizzo PEC: dipartimentolecco.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Sondrio - Indirizzo PEC: dipartimentosondrio.arpa@pec.regione.lombardia.it

30 MAG, 2019

OGGETTO: Comune di Sondrio-Variante al PGT vigente, relativa all'ampliamento di parcheggio pubblico esistente in F.ne Ponchiera, verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) di cui alla DGR del 27/12/2007 N. 8/6420- Avviso di deposito di Rapporto Preliminare e convocazione di Conferenza di Verifica.

Rif. Nota prot. N. 20735 del 23/05/19 del Comune di Sondrio ns. prot. N. 84405 del 24/05/19

Facendo seguito alla nota ai riferimenti e alla successiva valutazione della documentazione riguardante l'avvio del procedimento per la redazione della variante al piano di governo del territorio (PGT), ai sensi della LR 12/2005, dell'intervento di ampliamento di parcheggio pubblico in frazione Ponchiera, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del comune di Sondrio e relativa alla variante al PdR e PdS e costituita dai documenti depositati sul sito web SIVAS e sul sito web comunale, si formulano il seguente parere e considerazioni, in relazione agli aspetti ambientali di competenza di questa Agenzia per la valutazione della variante al PGT di Sondrio.

La documentazione depositata e quindi valutata dalla scrivente Agenzia è la seguente:

- Rapporto Preliminare
- Comunicazione comune di Sondrio
- Comunicazione ad Enti
- Avviso Deposito Rapp Prel
- Avviso avvio_proc_con_det
- Avviso avvio proc

Con Determina N. 137, Registro Generale N. 481 del 17/05/19 il Dirigente del Settore Servizi Tecnici del comune di Sondrio" premette che:

- il comune di Sondrio è dotato di PGT approvato ai sensi della LR 12/2005 n. 12 e smi con DCC del 28/11/2014 n. 81;
- nel 2017 sono state approvate due varianti puntuali, presenti nell'aggiornamento cartografico di cui alla DCC del 20/07/2017 n. 43;
- con DGC del 17/04/2019 n. 109 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di un nuovo parcheggio in Frazione Ponchiera, su aree censite al Fg. 22 mapp. 1371 parte e 1372 parte, Fg. 15 mapp. 830 parte, 832 parte e 834 parte, in ampliamento a quello esistente sulle aree censite al Fg. 22 mapp. 1371 parte, 1373 e 1375;
- le aree su cui si intende realizzare l'ampliamento, ad eccezione di quelle censite al Fg. 22 mapp 1371 parte e 1372 parte (già destinate a parcheggio pubblico) sono destinate dal PGT vigente a terrazzamenti agricoli strategici, ancorchè nella maggior parte invase dalla vegetazione spontanea;
- che della necessità di procedere alla preventiva variante della destinazione urbanistica delle aree su cui si intende intervenire si è dato atto nella DGC n. 109/2019 sopra citata, e si è delegato agli uffici del Settore Servizi Tecnici di procedere in tal senso;"

Nella medesima Determina si prosegue " ...con riferimento a quanto sopra esposto, dare formalmente avvio alla variante urbanistica puntuale con una determina dirigenziale, attuativa della DGC citata;" ed inoltre si precisa che detta variante è da sottoporre a VAS di cui al D.Lgs 152/06, agli indirizzi generali approvati con DCR n. VIII/351/2007 ed ulteriore disciplina, e pertanto occorre dare avvio anche a detta procedura.

1-Considerazioni sul Rapporto Preliminare

Nel Rapporto Preliminare (in seguito Rapporto) al § - Procedure- si evidenzia che “la procedura avviata è quella della Verifica di assoggettabilità alla VAS, facendo riferimento al punto 2.1 dell'allegato 1 u, approvato con DGR 25/07/2012 n. 9/3836, per il quale tale procedura è da applicarsi alle varianti al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole....”

Nel rapporto al §- oggetto della proposta di variante si precisa che “...Le aree oggetto della variante proposta assommano a 192 m², che insieme ad altri 132 m² circa sui quali è già prevista la destinazione a parcheggi andranno ad aggiungersi ai 206 m² di parcheggio già esistente.”

Come già detto in precedenza la variante interessa un'area che nel PGT vigente è destinata a terrazzamenti agricoli strategici, e che pertanto coinvolge gli artt. 22 e 23 delle NTA del PdR e gli artt. 7 e 12 del PdS del PGT vigente del comune di Sondrio.

La Scrivente ricorda che i Terrazzamenti sono regolati dall'art. 17 del PTCP della Provincia di Sondrio, e che tale Piano è sovraordinato al PGT del comune di Sondrio, si demanda pertanto al comune e alla Provincia di Sondrio la verifica della conformità di quanto previsto in variante con le previsioni del PGT vigente e in particolare con il PTCP.

Nel rapporto al § - caratteristiche della variante- si chiarisce che “Il parcheggio che si va ad ampliare può svolgere un ruolo di sostegno in relazione alle scuole elementari presenti a circa 50 metri di distanza.”

Inoltre, nel medesimo paragrafo del rapporto, si evidenzia che per arrivare ad un bilancio ecologico pari a zero, al fine di rispettare la LR 31/2014, si suggerisce di eliminare la previsione di parcheggio individuata dal PGT vigente, nella stessa Frazione Ponchiera, su aree censite al Fg. 15 mapp. 32, 43, 869 parte e 870.

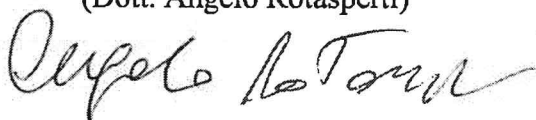
Inoltre nel rapporto al § - Caratteristiche degli effetti, e delle aree che possono essere interessate dagli stessi – si evidenzia che “...In tal senso, il progetto definitivo dell'opera dovrà prendere in considerazione i criteri di invarianza idraulica di cui al R.R. 7/2017.”

Dall'esame dell'elaborato Carta di fattibilità delle azioni di piano Tav. CG07 Quadro A della componente geologica del PGT vigente, si rileva che l'area di interesse si trova in classe 2 di fattibilità geologica.

Dall'esame delle NTA della componente geologica del PGT vigente del comune di Sondrio si rileva che la classe 2 è regolata dall'art. 6.3 che prevede che “...le modifiche delle destinazioni d'uso dei terreni che ricadono in questa classe dovranno essere supportate da una preventiva indagine geologica, geotecnica e sismica che valuti la fattibilità geologica dell'intervento....”

Pertanto si ricorda che il progetto, relativo alla variante al PGT, dovrà essere accompagnato da apposito studio geologico, come detto sopra e si specifica che per l'approvazione della variante dovrà essere allegata l'asseverazione del geologo di cui al nuovo Allegato 6 della D.G.R 19 giugno 2017 – n. X/6738, così come previsto al § 3.5.4 di tale DGR (Disposizioni inerenti l'asseverazione di congruità delle varianti urbanistiche alla componente geologica del PGT e alla pianificazione sovraordinata).

Responsabile istruttoria
(Dott. Angelo Rotasperi)



Responsabile del Procedimento
(Dott.ssa Rosa Valsecchi)

