



Comune di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **72**

Reg. Deliberazioni Anno 2019

OGGETTO: VARIANTE puntuale al vigente PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, relativa all'ampliamento del parcheggio pubblico esistente in Fraz. Ponchiera – APPROVAZIONE ai sensi dell'art.13.13 della L.R. n.12/2005 e s.m.e i.

L'anno **duemiladiciannove** addì **venticinque** del mese di **ottobre** alle ore **17:40** nella sede delle adunanze, previ inviti personali avvenuti nei modi e termini di legge e di regolamento si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** ed in **SEDUTA PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

	Presente		Presente
1. SCARAMELLINI Marco	SI	18. MAGRI Daniele	SI
2. PIASINI Maurizio	SI	19. BIANCHINI Beatrice Maria	SI
3. VARISTO Tiziano	SI	20. TARABINI Giuseppe	SI
4. MASSIMILLA Monica	SI	21. REBAI Filippo	SI
5. DELLA CAGNOLETTA Giuseppe	SI	22. PALOTTI Gian Mario	SI
6. CATTANEO Maria Silvana	SI	23. ANGELINIS Stefano	SI
7. PAROLO Daniela	SI	24. GUGIATTI Francesca	SI
8. TESTINI Giordano	SI	25. BETTINELLI Francesco	SI
9. MASPEL Cristina	SI	26. DI ZINNO Donatella	SI
10. ROTA Sergio	SI	27. IANNOTTI Michele	SI
11. BERALDO Giorgio	SI	28. SONGINI Roberta	NO
12. BENINI Patrizia	SI	29. COTELLI Marina	NO
13. LAINATI Manuela	NO	30. DEL CURTO Simone	NO
14. MARICONDA Domenico	SI	31. ZAMBON Luca	SI
15. GIAMMANCO Anna Maria	SI	32. ZOIA Andrea	NO
16. VOLTATTI Raffaella	SI	33. DEL MARCO Simone	SI
17. MOTTA Giuliano	SI		
		Totale	Presenti/Assenti
		28	5

Partecipa il Segretario Generale LOCATELLI Claudio.

Sono presenti gli Assessori:

MUNARINI Ivan, MASSERA Andrea, GRILLO DELLA BERTA Lorenzo, DELL'ERBA Barbara Paola, ROSSATTI Lorena, FRATTA Marcella, CANOVI Francesca, DIASIO Michele.

Il Presidente del Consiglio Comunale PIASINI Maurizio, assunta la presidenza, invita il Consiglio a trattare l'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Sondrio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato ai sensi della L.R. n.12 e s.m.e i. con DCC del 28.11.2014 n.81;
- nel 2017 sono state approvate due varianti puntuali, presenti nell'aggiornamento cartografico di cui alla DCC del 20.07.2017 n.43;
- con DGC del 17.04.2019 n.109 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di un nuovo parcheggio in Fraz. Ponchiera, su aree censite al Fg.22 mapp. 1371 parte e 1372 parte, Fg.15 mapp. 830 parte, 832 parte e 834 parte, in ampliamento a quello già esistente sulle aree censite al Fg.22 mapp.1371, 1373 e 1375, e parzialmente in variante al PGT vigente, segnatamente al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole;
- detta variante al PGT è stata adottata ai sensi dell'art.13.13 della L.R. n.12/2005 con DCC del 30.07.2019 n.58, previo Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 4 della L.R. n.12/2005, conclusasi con un Provvedimento di esclusione, allegato alla deliberazione di adozione quale parte integrante della stessa insieme agli elaborati predisposti dall'UTC, costituiti da:
 - o Relazione
 - o Elaborato grafico – Tavola unica composta da:
 - estratto foto aerea 2015 - INDIVIDUAZIONE AREE soggette a VARIANTE
 - estratto mappa catastale - INDIVIDUAZIONE AREE soggette a VARIANTE
 - estratto PGT – Tav. DP1 (Documento di Piano) VIGENTE
 - estratto PGT – Tav. DP1 (Documento di Piano) VARIANTE
 - estratto PGT– Tav. PdR2Sud (Piano delle Regole) VIGENTE
 - estratto PGT– Tav. PdR2Sud (Piano delle Regole) VARIANTE
 - estratto PGT – Tav. PdS1 (Piano dei Servizi) VIGENTE
 - estratto PGT– Tav. PdS1 (Piano dei Servizi) VARIANTE
 - estratto PGT – Tav. PdS2 (Piano dei Servizi) VIGENTE
 - estratto PGT– Tav. PdS2 (Piano dei Servizi) VARIANTE
- la sopracitata deliberazione è stata depositata con i relativi elaborati nella Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi dal 14.08.2019 al 12.09.2019 e che nei successivi 30 giorni, in scadenza il 14.10.2019, come da certificato di deposito a firma del Delegato del Segretario Comunale, datato 15 ottobre 2019, è pervenuta al Comune una osservazione espressa dalla Provincia di Sondrio;
- in detta osservazione, in relazione al concetto di “bilancio ecologico del suolo” di cui alle definizioni contenute nell'art.2 comma 1 lett.d) della L.R. n.31/2014 in materia di contenimento della riduzione del consumo di suolo e di riqualificazione del suolo degradato, si fa presente che non sono stati resi noti:
 - a) gli elementi dimensionali posti a bilancio;
 - b) le eventuali considerazioni di comparazione qualitativa (ambientale, ecologica e paesaggistica) peraltro propedeutiche alle valutazioni più approfondite proprie delle Carte delle qualità dei suoli che, nel nuovo PGT, faranno parte della Carta del Consumo di suolo;

VISTA la proposta di controdeduzioni elaborata dall'Ufficio Tecnico, in relazione alla sopra descritta osservazione della Provincia di Sondrio;

RITENUTO di fare proprie dette controdeduzioni, allegandole al presente atto, e di procedere alla approvazione della Variante adottata;

DATO ATTO che:

- le modifiche indicate negli elaborati del Documento di Piano non incidono sui suoi contenuti, ma sono di natura meramente ricognitiva di quelle relative al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole;
- l'aggiornamento delle tavole complessive di PGT potrà essere fatto a seguito della approvazione definitiva della variante in oggetto, con determina dirigenziale di presa d'atto degli elaborati aggiornati, o contestualmente alla stesura del nuovo PGT di cui è stato già avviato il procedimento;
- alla proposta di variante sono allegati, oltre agli elaborati sopra elencati, il provvedimento di esclusione dalla VAS di detta proposta e l'asseverazione geologica, prevista dall'Allegato 6 alla DGR 19.06.2017 n.X/6738;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

PRESO ATTO:

- del parere espresso dalla competente commissione consiliare, nella seduta del 15 ottobre 2019;
- dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

UDITA l'illustrazione dell'Assessore Massera;

CON la seguente votazione espressa per alzata di mano:

- presenti: n. 28;
- non partecipanti al voto: n. 0;
- astenuti: n. 0;
- votanti: n. 28;
- favorevoli: n. 28;
- contrari: n. 0;

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi dell'art.13.13 della L.R. n.12/2005 e s.m. e i., per i motivi di cui in premessa, la proposta di variante al PGT vigente, costituita da:
 - Relazione
 - Elaborato grafico – Tavola unica composta da:
 - estratto foto aerea 2015 - INDIVIDUAZIONE AREE soggette a VARIANTE
 - estratto mappa catastale - INDIVIDUAZIONE AREE soggette a VARIANTE
 - estratto PGT – Tav. DP1 (Documento di Piano) VIGENTE
 - estratto PGT – Tav. DP1 (Documento di Piano) VARIANTE
 - estratto PGT– Tav. PdR2Sud (Piano delle Regole) VIGENTE
 - estratto PGT– Tav. PdR2Sud (Piano delle Regole) VARIANTE
 - estratto PGT – Tav. PdS1 (Piano dei Servizi) VIGENTE
 - estratto PGT– Tav. PdS1 (Piano dei Servizi) VARIANTE
 - estratto PGT – Tav. PdS2 (Piano dei Servizi) VIGENTE
 - estratto PGT– Tav. PdS2 (Piano dei Servizi) VARIANTE;

- 2) di dare atto che la variante in oggetto, di natura puntuale, anticipa il procedimento di formazione del nuovo PGT (in quanto strettamente connessa ad una opera pubblica che riveste carattere contingente) il quale, avviato nel marzo 2019 in adeguamento ai contenuti del PTR relativi al tema della riduzione del Consumo di suolo di cui alla L.R. 31/2014 e s.m.i., lo svilupperà in modo più ampio e focalizzato sulla revisione delle scelte del Documento di Piano;
- 3) di dare atto altresì che:
 - le modifiche indicate negli elaborati del Documento di Piano non incidono sui suoi contenuti, ma sono di natura meramente ricognitiva di quelle relative al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole;
 - l'aggiornamento delle tavole complessive di PGT potrà essere fatto a seguito della approvazione definitiva della variante in oggetto, con determina dirigenziale di presa d'atto degli elaborati aggiornati, o contestualmente alla stesura del nuovo PGT di cui è stato già avviato il procedimento;
- 4) di allegare quale parte integrante della presente deliberazione il Provvedimento di esclusione dalla VAS di detta proposta e l'asseverazione geologica, prevista dall'Allegato 6 alla DGR 19.06.2017 n.X/6738;
- 5) di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi Tecnici per i successivi adempimenti.

Preso atto che sono stati discussi e votati tutti i punti previsti all'ordine del giorno, il Presidente del Consiglio comunale alle ore 18,55 dichiara chiusa la seduta.

GV/ea

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE

PIASINI Maurizio

firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

LOCATELLI Claudio

firmato digitalmente