



Comune di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **58**

Reg. Deliberazioni Anno 2019

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, RELATIVA ALL'AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO ESISTENTE IN FRAZ. PONCHIERA – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.13.13 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.E I.

L'anno **duemiladiciannove** addì **trenta** del mese di **luglio** alle ore **17:40** nella sede delle adunanze, previ inviti personali avvenuti nei modi e termini di legge e di regolamento si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** ed in **SEDUTA PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

	Presente		Presente
1. SCARAMELLINI Marco	SI	18. MAGRI Daniele	SI
2. PIASINI Maurizio	SI	19. BIANCHINI Beatrice Maria	NO
3. VARISTO Tiziano	SI	20. TARABINI Giuseppe	SI
4. MASSIMILLA Monica	SI	21. REBAI Filippo	SI
5. DELLA CAGNOLETTA Giuseppe	SI	22. PALOTTI Gian Mario	SI
6. CATTANEO Maria Silvana	SI	23. ANGELINIS Stefano	NO
7. PAROLO Daniela	SI	24. GUGIATTI Francesca	SI
8. TESTINI Giordano	SI	25. BETTINELLI Francesco	SI
9. MASPEL Cristina	SI	26. DI ZINNO Donatella	SI
10. ROTA Sergio	SI	27. IANNOTTI Michele	SI
11. BERALDO Giorgio	SI	28. SONGINI Roberta	NO
12. BENINI Patrizia	SI	29. COTELLI Marina	SI
13. LAINATI Manuela	NO	30. DEL CURTO Simone	NO
14. MARICONDA Domenico	SI	31. ZAMBON Luca	SI
15. GIAMMANCO Anna Maria	SI	32. ZOIA Andrea	SI
16. VOLPATTI Raffaella	SI	33. DEL MARCO Simone	SI
17. MOTTA Giuliano	SI		
		Totale	Presenti/Assenti
		28	5

Partecipa il Segretario Generale LOCATELLI Claudio.

Sono presenti gli Assessori:

DIASIO Michele, MUNARINI Ivan, MASSERA Andrea, GRILLO DELLA BERTA Lorenzo, DELL'ERBA Barbara Paola, ROSSATTI Lorena, FRATTA Marcella, CANOVI Francesca, MAZZA Carlo.

Il Presidente del Consiglio Comunale PIASINI Maurizio, assunta la presidenza, invita il Consiglio a trattare l'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sondrio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato ai sensi della L.R. n.12 e s.m.e i. con DCC del 28.11.2014 n.81;
- nel 2017 sono state approvate due varianti puntuali, presenti nell'aggiornamento cartografico di cui alla DCC del 20.07.2017 n.43;
- con DGC del 17.04.2019 n.109 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di un nuovo parcheggio in Fraz. Ponchiera, su aree censite al Fg.22 mapp. 1371 parte e 1372 parte, Fg.15 mapp. 830 parte, 832 parte e 834 parte, in ampliamento a quello già esistente sulle aree censite al Fg.22 mapp.1371, 1373 e 1375;
- tale opera è inserita nel programma triennale delle OO.PP. 2019-2021, approvato con DCC del 20.12.2018 n.69, è destinata ai residenti, e si ritiene possa svolgere un ruolo di sostegno in relazione alle scuole elementari presenti a circa 50 metri di distanza;
- le aree su cui si intende realizzare l'ampliamento, ad eccezione di quelle censite al Fg 22 mapp. 1371 parte e 1372 parte (già destinate a parcheggio pubblico) sono destinate dal PGT vigente a terrazzamenti e aree agricole strategiche, ancorchè nella maggior parte invase dalla vegetazione spontanea, e pertanto devono essere oggetto di variante urbanistica, per una superficie di circa 192 mq;
- al procedimento di Variante è stato dato avvio in data 23.05.2019, con avviso n.979, con il quale è stata contestualmente avviata la Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della relativa proposta;
- tale variante non risulta incompatibile con il contesto ambientale, in quanto (anche per la sua funzione) si colloca ai margini ed in continuità con il tessuto urbano di versante, ma con riferimento alla L.R. n.31/2014 sul consumo di suolo la proposta di variante prevede una contestuale e corrispondente riduzione, in termini compensativi al fine di arrivare ad un bilancio ecologico pari a zero, mediante eliminazione di una previsione di parcheggio individuata dal PGT vigente, nella stessa Fraz. Ponchiera, su aree censite al Fg.15 mapp.32, 43, 869 parte e 870, riportandole alla destinazione agricola, in conformità e continuità con le altre circostanti;

Dato atto che la variante in oggetto, di natura puntuale, anticipa il procedimento di formazione del nuovo PGT (in quanto strettamente connessa ad una opera pubblica che riveste carattere contingente) il quale, avviato nel marzo 2019 in adeguamento ai contenuti del PTR relativi al tema della riduzione del Consumo di suolo di cui alla L.R. 31/2014 e s.m.i., lo svilupperà in modo più ampio e focalizzato sulla revisione delle scelte del Documento di Piano;

Dato atto altresì che:

- le modifiche proposte dalla variante riguardano il Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi, e che non incidono sul Documento di Piano;
- dette modifiche sono graficamente rappresentate per estratto negli elaborati predisposti dall'UTC, costituiti da:
 - o Relazione
 - o Elaborato grafico – Tavola unica composta da:
 - estratto foto aerea 2015 - INDIVIDUAZIONE AREE soggette a VARIANTE
 - estratto mappa catastale - INDIVIDUAZIONE AREE soggette a VARIANTE
 - estratto PGT – Tav. DP1 (Documento di Piano) VIGENTE
 - estratto PGT – Tav. DP1 (Documento di Piano) VARIANTE
 - estratto PGT– Tav. PdR2Sud (Piano delle Regole) VIGENTE
 - estratto PGT– Tav. PdR2Sud (Piano delle Regole) VARIANTE
 - estratto PGT – Tav. PdS1 (Piano dei Servizi) VIGENTE
 - estratto PGT– Tav. PdS1 (Piano dei Servizi) VARIANTE

- estratto PGT – Tav. PdS2 (Piano dei Servizi) VIGENTE
- estratto PGT– Tav. PdS2 (Piano dei Servizi) VARIANTE
- le modifiche indicate negli elaborati del Documento di Piano non incidono sui suoi contenuti, ma sono di natura meramente ricognitiva di quelle relative al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole;
- l'aggiornamento delle tavole complessive di PGT potrà essere fatto a seguito della approvazione definitiva della variante in oggetto, o contestualmente alla stesura del nuovo PGT di cui è stato già avviato il procedimento;
- alla proposta di variante sono allegati, oltre agli elaborati sopra elencati, il provvedimento di esclusione dalla VAS di detta proposta e l'asseverazione geologica, prevista dall'Allegato 6 alla DGR 19.06.2017 n.X/6738;
- gli elaborati della proposta di variante al PGT, di cui all'oggetto, saranno pubblicati sul sito web comunale per il periodo in cui sarà possibile presentare Osservazioni, unitamente all'Avviso di deposito ed agli allegati di cui alla a-linea precedente, oltre che a disposizione per la consultazione presso il Settore Servizi Tecnici;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Preso atto:

- del parere espresso dalla competente commissione consiliare, nella seduta del 17.07.2019;
- dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Uditi:

- la relazione dell'Assessore Massera;
- l'intervento del Consigliere Iannotti;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

- presenti: n. 28;
- non partecipanti al voto: n. 0;
- astenuti: n. 0;
- votanti: n. 28;
- favorevoli: n. 28;
- contrari: n. 0;

DELIBERA

- 1) di adottare ai sensi dell'art.13.13 della L.R. n.12/2005 e s.m. e i., per i motivi di cui in premessa, la proposta di variante al PGT vigente, costituita da:
 - Relazione
 - Elaborato grafico – Tavola unica composta da:
 - estratto foto aerea 2015 - INDIVIDUAZIONE AREE soggette a VARIANTE
 - estratto mappa catastale - INDIVIDUAZIONE AREE soggette a VARIANTE
 - estratto PGT – Tav. DP1 (Documento di Piano) VIGENTE
 - estratto PGT – Tav. DP1 (Documento di Piano) VARIANTE
 - estratto PGT– Tav. PdR2Sud (Piano delle Regole) VIGENTE
 - estratto PGT– Tav. PdR2Sud (Piano delle Regole) VARIANTE
 - estratto PGT – Tav. PdS1 (Piano dei Servizi) VIGENTE
 - estratto PGT– Tav. PdS1 (Piano dei Servizi) VARIANTE
 - estratto PGT – Tav. PdS2 (Piano dei Servizi) VIGENTE
 - estratto PGT– Tav. PdS2 (Piano dei Servizi) VARIANTE

- 2) di dare atto che la variante in oggetto, di natura puntuale, anticipa il procedimento di formazione del nuovo PGT (in quanto strettamente connessa ad una opera pubblica che riveste carattere contingente) il quale, avviato nel marzo 2019 in adeguamento ai contenuti del PTR relativi al tema della riduzione del Consumo di suolo di cui alla L.R. 31/2014 e s.m.i., lo svilupperà in modo più ampio e focalizzato sulla revisione delle scelte del Documento di Piano;
- 3) di dare atto altresì che:
 - le modifiche indicate negli elaborati del Documento di Piano non incidono sui suoi contenuti, ma sono di natura meramente ricognitiva di quelle relative al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole;
 - l'aggiornamento delle tavole complessive di PGT potrà essere fatto a seguito della approvazione definitiva della variante in oggetto, o contestualmente alla stesura del nuovo PGT di cui è stato già avviato il procedimento;
- 4) di allegare quale parte integrante della presente deliberazione il Provvedimento di esclusione dalla VAS di detta proposta e l'asseverazione geologica, prevista dall'Allegato 6 alla DGR 19.06.2017 n.X/6738;
- 5) di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi Tecnici per i successivi adempimenti.

Preso atto che sono stati discussi e votati tutti i punti previsti all'ordine del giorno il Presidente alle ore 21,16 dichiara chiusa la seduta.

GV/ea

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE

PIASINI Maurizio

firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

LOCATELLI Claudio

firmato digitalmente